



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

REGOLAMENTO COMUNALE

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO SUI MUTUI

CONTRATTI PER IL RECUPERO EDILIZIO DI TIPO RESIDENZIALE DI

ALLOGGI IN PROPRIETA' SITI NEI CENTRI ABITATI

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 58 del 15.09.05

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO SUI MUTUI CONTRATTI PER IL RECUPERO EDILIZIO DI TIPO RESIDENZIALE DI ALLOGGI IN PROPRIETA' SITI NEI CENTRI ABITATI.

ART. 1
FINALITA' E DISPONIBILITA' FINANZIARIE

Il Comune di Sommacampagna nell'intento di incentivare il recupero del patrimonio edilizio residenziale nei centri abitati del Capoluogo e Frazioni, delimitati nelle allegate planimetrie, concede contributi sul pagamento dei mutui contratti per il recupero edilizio della casa di abitazione per alloggi ubicati nei centri abitati, sopra delimitati, i cui lavori di recupero non siano stati iniziati da oltre tre anni con riferimento alla data di richiesta di contributo ed il cui ammortamento non sia inferiore ad anni 10;

Il contributo verrà erogato a fondo perduto in conto capitale secondo le seguenti modalità:

- contributo per il recupero edilizio, pari al 9% dell'importo finanziato per mutui di importo fino ad € 130.000,00, sono ammessi a contributo anche i casi in cui i mutui contratti si riferiscano all'acquisto dell'immobile, **purché sia seguito da recupero edilizio** per le fattispecie indicate al successivo articolo 2, punto 2.2.;
- non sono ammessi a contributo i mutui contratti di importo superiore a € 200.000,00; per i mutui comunque di importo superiore a € 130.000,00 e non oltre € 200.000,00 verrà erogato un contributo massimo di € 11.700,00;
- non sono ammessi a contributo i mutui contratti per un importo inferiore a € 35.000,00;
- sono ammessi a contributo anche mutui e/o finanziamenti erogati esclusivamente da Istituto di credito bancario, anche non ipotecari, e da Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica;
- il contributo concesso sarà ripartito in 16 rate semestrali di uguale importo con scadenza 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno.

L'ammontare dei fondi disponibili viene definito nella relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale ed aggiornato annualmente in sede di approvazione del bilancio di previsione.

L'importo finanziato annualmente verrà ripartito al 50% per le finalità di cui al presente Regolamento e per l'altro 50% per le finalità di cui al Regolamento destinato alle giovani coppie, laddove avanzassero fondi su una delle due graduatorie, gli stessi andranno a finanziare le richieste dell'altra graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi.

ART. 2
REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

2.1. REQUISITI DEI RICHIEDENTI

Per essere ammesso al contributo, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n. 189;
- 2) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Sommacampagna, da almeno 5 anni alla data di presentazione della domanda;

- 3) indicatore della situazione economica del nucleo familiare (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore a **38.000,00 euro e non inferiore a € 3.500,00;**
- 4) titolarità dell'immobile da recuperare;

2.2. REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DELLE ABITAZIONI

A pena di esclusione **l'intervento di recupero** deve:

- A) rientrare tra le categorie previste dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, lettere:
 - b) interventi di manutenzione straordinaria: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche della destinazione d'uso;
 - c) interventi di restauro e di risanamento conservativo: quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili.
Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
 - d) interventi di ristrutturazione edilizia: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi e impianti;
- B) avere ad oggetto alloggio censito in catasto esclusivamente nelle categorie A2, A3; A4; e A5 (tipo civile, economico, popolare e ultrapopolare);
- C) essere effettuato da impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- D) non essere pervenuto alla fase di inizio lavori anteriormente ad anni tre alla data di presentazione della richiesta di contributo.
- E) non riguardare interventi su immobili dichiarati monumentali ai sensi della legge 1089/1939, per i quali si applica la speciale normativa in ordine alla concessione di contributi.

2.3 NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge. Per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo i familiari per i quali è stato richiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

2.4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di ammissione, redatta in conformità al modello allegato, indirizzata al Sindaco del Comune di Sommacampagna – Servizio Segreteria generale, Piazza Carlo Alberto 1 – 37066 Sommacampagna, deve essere inviata tramite raccomandata **entro il 31 agosto di ogni anno**, a tal fine fanno fede il timbro e data apposti dall'ufficio postale accettante, ovvero

recapitata a mano all'Ufficio protocollo del Comune, in tal caso fanno fede il timbro e data apposti dall'Ufficio stesso;

La domanda deve essere corredata da:

1. atto di proprietà;
2. atto di contrazione mutuo/finanziamento finalizzato all'acquisto seguito da recupero edilizio di cui all'art. 1, ovvero dichiarazione di impegno a contrarre mutuo, finalizzato a detta fattispecie, entro 6 mesi dalla data di comunicazione di inserimento nella graduatoria, in tal caso copia dell'atto deve essere trasmessa entro detto termine pena la decadenza dal contributo;
3. progetto di recupero con preventivo di spesa ovvero in caso di lavori già realizzati da copia delle fatture quietanzate

Nel caso in cui all'atto della domanda il richiedente sia sprovvisto della documentazione di cui ai precedenti punti 1) e 2), dovrà espressamente dichiarare nella richiesta di contributo l'impegno a produrre entro 6 mesi dalla data di comunicazione di inserimento nella graduatoria la documentazione stessa, in caso contrario sarà ritenuto rinunciatario.

Le domande non compilate sull'apposito modello, incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno tenute in considerazione;

ART. 3 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formulata sulla base di dichiarazioni sottoscritte dagli interessati ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e della documentazione richiesta di cui al precedente articolo.

La graduatoria sarà formata entro il 30 settembre di ogni anno ed avrà ad oggetto esclusivamente le domande che perverranno entro il termine stabilito al punto 2.4 dell'art. 2.

Le richieste che, pur possedendo i requisiti, non potranno essere inserite in graduatoria per problemi di copertura finanziaria, saranno tenute automaticamente in considerazione esclusivamente per la graduatoria dell'anno successivo e solo in caso di eccedenza dell'importo stabilito in bilancio. I richiedenti potranno comunque scegliere di ripresentare la domanda.

ART. 4 CRITERI DI PRIORITA'

Ai fini della graduatoria di cui al precedente articolo 3, valgono i seguenti criteri di priorità:

- | | |
|---|----------|
| a) nucleo familiare con I.S.E.E: | |
| inferiore a 3.500,00 e fino a 15.000,00 euro: | punti 10 |
| superiore a 15.000,00 e fino a 30.000,00 euro | punti 5 |
| superiori a 30.000,00 e fino a 38.000,00 euro: | punti 2 |
| b) eliminazione, di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio, certificato dell'Autorità competente: | punti 2; |
| c) acquisto con recupero edilizio di un immobile sfitto da oltre 10 anni | punti 2 |
| d) residenza da almeno dieci anni ininterrotti nel Comune di Sommacampagna del richiedente, ovvero di uno dei famigliari componenti il nucleo, (per nucleo familiare vale il criterio di cui all'art.2, punto 2.3): | punti 2 |

- e) alloggio da recuperare antigienico certificato dalla autorità competente (è considerato antigienico l'alloggio privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con i normali interventi manutentivi) : **punti 2**

La graduatoria sarà redatta in forma progressiva. In caso di parità del punteggio totale assegnato, verrà data priorità ai valori dell'I.S.E.E. più bassi. In caso di parità dell'I.S.E.E. si procederà al sorteggio.

ART. 5 EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le rate del contributo concesso saranno di norma liquidate alle scadenze stabilite all'art. 1). Per i richiedenti che al momento della domanda di contributo, non abbiano ancora rogato il contratto di mutui, la prima rata di contributo sarà liquidata alla prima scadenza utile successiva alla presentazione della documentazione attestante il possesso di detto requisito. Tale documentazione dovrà essere comunque prodotta entro 6 mesi dalla data di comunicazione della concessione del contributo stesso, pena la revoca del contributo concesso.

Detto contributo sarà somministrato direttamente al beneficiario previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento delle rate del mutuo/finanziamento relativo al semestre in liquidazione. Per la dimostrazione dell'avvenuto pagamento sarà ritenuta valida anche la dichiarazione sostitutiva del percepiente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.445/2000.

ART. 6 POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIBILTA'

I requisiti di ammissibilità e le priorità di cui al presente regolamento debbono sussistere alla data di presentazione della domanda

ART. 7 RICORSI AVVERSO LA GRADUATORIA

La graduatoria formulata con i criteri di priorità di cui al precedente art. 4, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per un periodo di 30 giorni, sarà pure notificata ai richiedenti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, è possibile inviare istanza di riesame entro 15 giorni dal ricevimento della notifica, esclusivamente nel caso in cui la posizione in graduatoria sia incongruente rispetto ai dati sottoscritti nella domanda di ammissione presentata.

Il Comune si pronuncia nei successivi 30 giorni.

ART. 8 INIZIO E FINE LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro 6 mesi dalla data di concessione del contributo ed essere ultimati entro 365 giorni dal loro inizio, a pena di decadenza dal contributo.

Nel caso in cui i lavori siano iniziati antecedentemente alla data di presentazione della domanda di contributo, e in ogni caso nei termini sopra stabiliti, gli stessi dovranno essere ultimati, ovvero essere stati ultimati, entro 365 giorni dal loro inizio, a pena di decadenza dal contributo.

ART. 9
OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

I beneficiari del contributo sono obbligati a risiedere, in via continuativa, nell'alloggio oggetto di contributo, a non alienarlo o locarlo per un periodo di 10 anni dalla data di concessione del contributo, pena la decadenza del beneficio, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

La violazione degli obblighi sanciti nel presente regolamento comporta, oltre alla sospensione immediata della liquidazione delle rate non ancora erogate, la restituzione al Comune del contributo già erogato, maggiorato degli interessi legali dalla data di avvenuta erogazione del contributo stesso.

ART. 10
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, la richiesta di dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la concessione del contributo oggetto del presente regolamento, il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'interessato deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richieste; la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:

- il personale dell'ente incaricato del procedimento;
- gli eventuali altri richiedenti il contributo;
- ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 Agosto 1990, n.241;
- altri soggetti della Pubblica amministrazione.

Soggetto attivo del trattamento dati è l'Ufficio Affari Generali del Comune di Sommacampagna.

SOMMARIO

ART. 1 FINALITA' E DISPONIBILITA' FINANZIARIE	2
ART. 2 REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE	2
ART. 3 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA	4
ART. 4 CRITERI DI PRIORITA'	4
ART. 5 EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO	5
ART. 6 POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIBILTA'	5
ART. 7 RICORSI AVVERSO LA GRADUATORIA	5
ART. 8 INIZIO E FINE LAVORI	5
ART. 9 OBBLIGHI DEI BENEFICIARI	6
ART. 10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	6