

SO.NE.SE srl QUADRO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DEL COSTO GLOBALE DELLE OPERE VIABILISTICHE "B" E "C" DEL PUA "SONESE"

VOCE	MANIFESTAZIONE INTERESSE (2) - 2016	ACCORDO (4) - 2017	OPERE PEREQUATIVE PREVISTE CON PROGETTO PUA DEL 2018 (5)	OPERE PEREQUATIVE PREVISTE CON PROGETTO INTEGRATIVO PUA DEL 2025 (6)
B - ROTATORIA (opere)	€ 215 026,09		€ 238 835,03	€ 323 624,24
C - VIA MOLINARA (opere)	€ 122 313,22		€ 172 889,33 rif. Prezzario RV 9/2014	€ 195 721,07 rif. Prezzario RV 6/2024
TOTALE (opere)	€ 337 339,31		€ 411 724,36	€ 519 345,31
IVA 10% (3)				
ESPROPRI A PRIVATI*	€ 56 250,00		€ 30 581,46	€ 47 927,38 (concordato)
RISARCIMENTI A PRIVATI			€ 6 718,82	€ 15 000,00 (Leoni concordato)
ESPROPRI A DEMANIO E CONSORZIO**			€ 11 466,00	€ 9 049,95
INDENNIZZI PER SERVITU'***			€ 3 798,24	Nessuna servitù
SPESE TECNICHE	€ 70 000,00		€ 70 000,00	€ 100 000,00
IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI	€ 21 410,69			€ 8 677,36
IVA SPESE TECNICHE 22%				
TOTALE (1)	€ 485 000,00	€ 485 000,00	€ 534 288,88	€ 700 000,00
QUOTA A SCOMPUTO DEL CSA (75% di (1))	€ 363 750,00	€ 363 750,00	€ 400 716,66	€ 525 000,00 € 363.750,00 (7)
QUOTA PARTE COME O.U. (25% di (1))	€ 121 250,00	€ 121 250,00	€ 133 572,22	€ 175 000,00
CSA		€ 663 106,15		€ 663 106,15
QUOTA DA MONETIZZARE		€ 299 356,15		€ 299 356,15
QUOTA GIA MONETIZZATA		€ 164 645,88		€ 164 645,88
QUOTA ANCORA DA MONETIZZARE A SALDO		€ 134 710,27		€ 134 710,27
* con accordo bonario ipotizzato 2 volte il valore tabellare VAM				
** ipotizzato valore tabellare VAM				
***Indicativo in funzione della pratica demaniale da definire				
CSA dell'Accordo= 363.750 € in opere pubbliche + 299.356,15 monetizzati = 663,106,15 €				
(1) compreso lavorazioni, spese tecniche, allacciamenti, oneri per espropri, ecc... (vedi Manif. Int. del 3/4/15 pg 4 penultima riga)				
(2) manifestazione di Interesse prot. 5344/2015 e integrazione prot. 14030/2016 approvate globalmente con DCC n° 50 del 18/07/2016				
(3) v. accordo cap. 4 p.to 2				
(4) Approvato con DGC n° 105 del 07/06/2017				
(5) presentato con SUAP 03657760231-04102018-1445 in data 16/10/2018, (rif. Prezzario RV 9/2014) oggetto di integrazione				
(6) integrazione al PUA per modifica ambito e aggiornamento prezzi (rif. Prezzario RV 6/2024)				
(7) Nella convenzione si considerano a scomputo del CSA opere per un importo pari a quello dell'Accordo (€ 363.750)				

il tecnico
ing. Lorenzo Zeni