



COMUNE di SOMMACAMPAGNA  
Provincia di Verona

## **AVVISO PUBBLICO**

Anno 2023

### **MANIFESTAZIONE di INTERESSE per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili – VARIANTI VERDI**

(art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015)

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015 ed oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015, ad oggi vigente;

Considerato che "all'art. 7 – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" è prevista la possibilità di riclassificazione urbanistica di aree, ora edificabili, al fine di privarle della capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico vigente, rendendole inedificabili al fine di contenere il consumo del suolo;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 143 del 03.09.2015, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto "Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" – Art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti";

### **INVITA**

**tutti gli interessati a presentare proposta di riclassificazione delle aree edificabili di proprietà, per le finalità previste dall'art. 7 della L.R. 4/2015, affinché siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, utilizzando l'apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito internet, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente AVVISO.**

Il sopra citato termine è da considerarsi perentorio; eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza fissata non saranno prese in considerazione, ma potranno essere ripresentate successivamente alla pubblicazione di nuovo avviso, entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

**L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione della strumentazione urbanistica vigente.**

**Si avverte che la sottoscrizione della domanda di riclassificazione non comporta per il Comune di Sommacampagna alcun obbligo circa l'accoglimento della stessa, con riferimento anche alla relativa qualificazione fiscale, né alcun ristoro economico per quanto effettivamente già versato.**

Le istanze redatte in carta semplice e complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili interessati, potranno essere presentate, **utilizzando obbligatoriamente la modulistica messa a disposizione sul sito internet comunale**, con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net).

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Paolo Sartori  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)