



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE  
DI CONTRIBUTI A FAVORE DELLE GIOVANI COPPIE  
SU MUTUI CONTRATTI PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE E  
RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA**

## SOMMARIO

ART. 1 - OGGETTO.....	3
ART. 2 - DESTINAZIONE DI INTERVENTO .....	3
ART. 3 - DESTINATARI.....	3
ART. 4 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DEI RICHIEDENTI.....	3
ART. 5 - NUCLEO FAMILIARE .....	4
ART. 6 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DELLE ABITAZIONI.....	4
ART. 7 - ULTERIORI REQUISITI ECONOMICI .....	4
ART. 8 - CRITERI DI PRIORITÀ.....	4
ART. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.....	5
ART. 10 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA .....	6
ART. 11 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.....	6
ART. 12 - OBBLIGO DELLA RESIDENZA .....	6
ART. 13 - DECADENZA DAI BENEFICI .....	6
ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	7

## **ART. 1 – OGGETTO**

Con il presente avviso pubblico l'Amministrazione Comunale intende incentivare e sviluppare le iniziative volte all'acquisto, costruzione e ristrutturazione della prima casa di civile abitazione nel territorio comunale da parte di giovani coppie legate da matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata presso l'anagrafe, ai sensi della legge n. 76/2016. L'obiettivo è quello di favorire la permanenza sul territorio e/o l'insediamento di giovani coppie, con l'auspicio di riuscire nel medio termine a contenere il fenomeno del calo demografico. L'incentivazione consiste nella concessione di contributi:

- per il pagamento delle rate dei mutui ipotecari pari o superiori ad € 75.000,00 per l'acquisto o la costruzione della prima casa sul territorio comunale;
- per il pagamento delle rate dei mutui ipotecari pari o superiori ad € 50.000,00 per la ristrutturazione della prima casa sul territorio comunale;

## **ART. 2 – DESTINAZIONE DI INTERVENTO**

Il contributo concesso è destinato a ridurre l'onere delle rate pagate sui mutui ipotecari finalizzati alla copertura delle spese relative all'acquisto, costruzione e ristrutturazione di alloggi ubicati nel Comune di Sommacampagna destinati a prima abitazione dei mutuatari, per giovani coppie di età pari o inferiore a 40 anni, che devono essere titolari di diritto reale di proprietà, con le modalità di cui all'art. 8 del presente avviso. Il contributo verrà corrisposto, nei limiti degli importi stanziati in bilancio e comunque per un importo massimo pari ad € 1.500,00, sulla base della graduatoria formulata ai sensi dell'art. 10 del presente avviso.

## **ART. 3 – DESTINATARI**

I contributi di cui al presente avviso pubblico sono destinati alle famiglie costituite da giovani coppie legate da matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata presso l'anagrafe, ai sensi della legge n. 76/2016, di età pari o inferiore ai 40 anni che abbiano contratto nell'anno solare antecedente a quello di pubblicazione del bando o che contraggono nel periodo di pubblicazione del bando stesso un mutuo ipotecario per una delle seguenti finalità:

- a) acquisto della prima casa situata nel Comune di Sommacampagna;
- b) costruzione della prima casa situata nel Comune di Sommacampagna;
- c) ristrutturazione della prima casa situata nel Comune di Sommacampagna.

## **ART. 4 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DEI RICHIEDENTI**

Possono accedere al contributo le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana;
2. cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
3. titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
4. titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
5. stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non comprendere nel nucleo familiare un componente con età superiore ad anni 40;
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici", di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili ubicati nel territorio nazionale o all'estero, eccezion fatta per il solo alloggio oggetto della presente domanda. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) avere piena titolarità del diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto del contributo: l'immobile deve risultare in piena ed esclusiva proprietà del mutuatario, o in comunione familiare legale o in comproprietà tra componenti del medesimo nucleo familiare.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal soggetto richiedente e dal coniuge legato da matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata presso l'anagrafe, ai sensi della legge n. 76/2016 alla data di presentazione della domanda e devono perdurare per tutto il periodo di godimento del beneficio, pena la decadenza dallo stesso.

#### **ART. 5 - NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini della concessione del contributo di cui al presente avviso, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da giovani coppie legate da matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata presso l'anagrafe, ai sensi della legge n. 76/2016, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, nonché dagli affidati e affiliati con loro conviventi e risultanti dallo stato di famiglia anagrafico.

#### **ART. 6 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DELLE ABITAZIONI**

A pena di esclusione, l'alloggio per il quale si richiede il contributo deve essere ubicato nel territorio del Comune di Sommacampagna e censito al Catasto Fabbricati esclusivamente alle categorie A2, A3, A4, A5, A6, A7: abitazioni di tipo civile, economico, popolare, ultrapopolare, rurale, villini e ville.

Nell'ipotesi di mutuo contratto per l'acquisto di un immobile il valore dell'immobile stesso non può essere superiore ad € 400.000,00

#### **ART. 7 - ULTERIORI REQUISITI ECONOMICI**

Oltre ai requisiti di cui all'art. 6, i requisiti di ammissibilità e le priorità di cui al presente avviso debbono sussistere alla data di presentazione della domanda. Per poter accedere al contributo i soggetti dovranno avere un ISEE ordinario in corso di validità, riferito al nucleo familiare risultante alla data di presentazione della domanda, non superiore ad € 40.000,00.

#### **ART. 8 - CRITERI DI PRIORITÀ**

A) Nell'ipotesi di mutuo contratto per l'acquisto di un immobile: percentuale del mutuo richiesto rispetto al valore totale dell'immobile

<b>PERCENTUALE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Percentuale di incidenza superiore a 70%	4
Percentuale di incidenza inferiore o uguale a 70%	3
Percentuale di incidenza inferiore o uguale a 50%	2
Percentuale di incidenza inferiore a 30%	1

Nelle ipotesi di mutuo contratto per la ristrutturazione o la costruzione di un immobile: importo del mutuo

<b>DA EURO</b>	<b>A EURO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
0	75.000,00	4
75.000,01	125.000,00	3
125.000,01	175.000,00	2
175.000,01		1

**B) Valore Isee**

<b>DA EURO</b>	<b>AD EURO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
	18.000,00	6
18.000,01	25.000,00	5
25.000,01	32.000,00	3
32.000,01	40.000,00	1

**C) Residenza precedente nel Comune di Sommacampagna di almeno uno dei componenti il nucleo familiare**

<b>DA ANNI</b>	<b>AD ANNI</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
15	più	4
10	15	3
4	9	2
1	3	1

**D) Presenza nel nucleo familiare di persona con disabilità certificato ai sensi delle leggi vigenti: punti 5;**

**E) Nucleo familiare con uno o più figli a carico: punti 2 per ogni figlio con un massimo di 6 punti;**

In caso di parità di punteggio verrà data priorità ai nuclei con figli minori, ai nuclei con persone con disabilità e, in caso di ulteriore parità, si procederà con sorteggio.

**ART. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di ammissione al bando dovrà essere trasmessa al Comune di Sommacampagna, con raccomandata o tramite PEC, a partire dalla data di pubblicazione del bando stesso e fino al 31/10/2026, salvo proroghe.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo allegato al bando, reperibile anche sul sito internet comunale, allegando tutti i documenti necessari alla dimostrazione dei requisiti previsti dal regolamento.

Trattasi di un'autocertificazione nella quale dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.:

1. dati del richiedente;

2. estremi atto di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata presso l'anagrafe, ai sensi della legge n. 76/2016;
3. stato di famiglia attestante la composizione del nucleo familiare;
4. dichiarazione di non aver beneficiato di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici e privati per il medesimo scopo;
5. dichiarazione che la locazione, per la quale si richiede il contributo, fa riferimento alla prima casa di abitazione.

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) nel caso di acquisto, copia conforme dell'atto notarile di compravendita;
- b) nel caso di costruzione, comunicazione degli estremi alla dichiarazione di agibilità;
- c) nel caso di ristrutturazione con recupero, comunicazione degli estremi relativi ai titoli abilitativi richiesti e dichiarazione di inizio e fine lavori (o, se più agevole, fotocopia degli stessi);
- d) fotocopia del contratto di mutuo stipulato con l'Ente Mutuante, esibendo all'Ufficio il documento originale, completa di piano di ammortamento;
- e) atto di impegno a mantenere la proprietà sull'immobile per almeno cinque anni dalla data di concessione del contributo pena la decadenza del contributo stesso e il diritto per il Comune di Sommacampagna di ottenere la restituzione delle quote già corrisposte;
- f) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
- g) certificazione rilasciata dagli organi competenti comprovante la presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità.

#### **ART. 10 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Sulla base del punteggio ottenuto applicando i criteri di cui al presente avviso, e fino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie destinate annualmente in bilancio, verrà riconosciuto un contributo annuo per tre annualità equivalente a due rate mensili del mutuo (capitale più interessi), per un importo massimo erogabile di € 1.500,00 per ciascun anno, per tre anni consecutivi, in base al piano di ammortamento iniziale allegato al contratto di mutuo. Dopo aver acquisito le domande di ammissione al contributo, corredate degli allegati di cui al precedente art. 9, l'ufficio responsabile dell'istruttoria provvederà alla formazione della graduatoria che sarà formalmente approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sociali, Educativi e Scolastici. Il contributo verrà riconosciuto per l'anno di presentazione della domanda e per i due anni successivi.

#### **ART. 11 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo sarà liquidato direttamente a favore del beneficiario previa dimostrazione dell'avvenuto regolare pagamento delle rate del mutuo per l'acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa di abitazione.

#### **ART. 12 - OBBLIGO DELLA RESIDENZA**

I beneficiari del contributo per la stipula di contratti di acquisto, costruzione e ristrutturazione della prima casa di civile abitazione nel territorio comunale hanno l'obbligo di occupare stabilmente l'abitazione oggetto del contributo e di mantenerne la residenza e il domicilio per almeno 5 anni dalla erogazione della prima rata, pena la restituzione delle quote corrisposte. Durante tale periodo, gli immobili non possono essere né alienati, né locati, né essere oggetto di cambio di destinazione d'uso, nemmeno su parte degli stessi.

La violazione di quanto sopra indicato comporta la decadenza del beneficio con effetto dall'anno in cui si è verificato l'evento.

#### **ART. 13 - DECADENZA DAI BENEFICI**

L'inosservanza degli obblighi e/o del mancato rispetto degli impegni assunti dal beneficiario ai sensi e per gli effetti del presente avviso, comportano la decadenza dai benefici ed il diritto, da parte dell'Amministrazione, di recuperare le somme erogate.

È fatto obbligo al beneficiario di comunicare immediatamente al Comune i fatti e le circostanze che possono essere causa di decadenza dai benefici.

Nel caso di successione *mortis causa* è ammesso il subentro nella titolarità del contributo soltanto a favore degli eredi conviventi al momento del decesso.

L'estinzione anticipata del mutuo, nei primi tre anni di durata dell'ammortamento, comporta la decadenza automatica della concessione di contributo.

#### **ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Sommacampagna provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le sole finalità connesse all'espletamento del presente regolamento. Titolare del trattamento è il Comune di Sommacampagna, che individua idonea figura appositamente incaricata quale responsabile trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/679.