



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - AMBIENTE

“Revisione - Aggiornamento ed Implementazione Tecnica e Normativa”
del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi
Legge Regionale Veneto n. 11/2004

AVVISO PUBBLICO

DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DEL SINDACO

Consultazione – Partecipazione – Concertazione // Osservazioni - Proposte - manifestazioni di Interesse

Il Responsabile di Area

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27.05.2026, con la quale si dà atto che il Sindaco ha presentato e illustrato i contenuti del *Documento Programmatico Preliminare del Sindaco*, denominato “*Documento del Sindaco*”, relativo alla “revisione - aggiornamento ed implementazione tecnica e normativa” del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi;

Preso atto che il predetto Documento è finalizzato all'avvio della fase di consultazione, partecipazione e concertazione degli obiettivi della variante urbanistica, ai sensi degli artt. 18 e 20, comma 8-ter, della L.R. Veneto n. 11/2004;

Ritenuto di dare corso alla fase pubblica di confronto e partecipazione, mediante la raccolta di eventuali Osservazioni, Proposte e Manifestazioni di Interesse;

Evidenziato che le proposte pervenute saranno valutate dall'Amministrazione Comunale, previa verifica di coerenza con gli obiettivi del Documento Programmatico Preliminare, con la pianificazione vigente e con il quadro normativo di riferimento, senza automatico accoglimento né vincolo per l'Amministrazione;

Preso atto che potranno essere coinvolti nel percorso partecipativo e concertativo Enti, associazioni economiche e sociali, operatori economici, cittadini e portatori di interesse;

Vista la Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e, in particolare, gli artt. 5, 6, 17, 18, 19 e 20;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni, per quanto attiene agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

RENDE NOTO

che è possibile, per tutti gli interessati (cittadini, associazioni, imprese, operatori economici, enti pubblici, associazioni economiche e sociali e portatori di interesse, ecc.) presentare Osservazioni, Proposte e Manifestazioni di Interesse sui contenuti e sugli obiettivi del *Documento Programmatico Preliminare del Sindaco* consultabile al seguente link <https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/servizi/governo-del-territorio/pianificazione-attuativa/Piano-Particolareggiato-Centro-Storico-SOMMACAMPAGNA.html# 41957dcc-ee42-4f79-ae11-6d7247acd6b5>

relativo alla “revisione - aggiornamento ed implementazione tecnica e normativa” del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi.

Le Osservazioni, Proposte e Manifestazioni di Interesse dovranno pervenire entro il termine di 90 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso e, pertanto, entro e non oltre il giorno 21 settembre 2026, pena l'esclusione dalla valutazione e/o considerazione nell'ambito del procedimento.

AVVERTE

che eventuali Osservazioni, Proposte e Manifestazioni di Interesse già precedentemente presentate dovranno, se necessario, essere confermate, integrate o ripresentate entro il termine e secondo le modalità stabilite dal presente Avviso. Le proposte pervenute saranno valutate dagli Uffici competenti ai fini dell'eventuale considerazione nella successiva redazione della variante urbanistica, previa verifica di coerenza con il Documento Programmatico Preliminare, la pianificazione vigente, il quadro vincolistico e la normativa di settore, nonché dell'eventuale applicabilità del Contributo di Sostenibilità Ambientale (CSA).

La presentazione delle stesse non comporta diritto all'accoglimento né vincola l'Amministrazione Comunale al loro recepimento nelle successive fasi del procedimento.

INFORMA

La documentazione dovrà essere depositata in duplice copia, qualora sia redatta su supporto cartaceo, mediante consegna all'Ufficio Protocollo oppure trasmessa in formato digitale, mediante PEC all'indirizzo sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net, che dovrà essere idonea alla consultazione e all'istruttoria da parte degli Uffici competenti, avendo cura di firmare digitalmente tutti i file di testo e grafici che verranno allegati.

Le Osservazioni, Proposte e Manifestazioni di Interesse dovranno pervenire entro il termine indicato mediante le modalità indicate dall'Ente, pena esclusione da ogni valutazione e/o considerazione.

Sommacampagna, li 23/06/2026



Firmato digitalmente da:

Sartori Paolo

Firmato il 23/06/2026 12:05

Seriale Certificato: 6318142

Valido dal 04/06/2026 al 04/06/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di legge)