



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Proponente: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA 7 - EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - S.I.T.

NUMERO 19 DEL 28/01/2026

OGGETTO:	Approvazione Variante n. 4 al Piano degli Interventi per ampliamento attività della Ditta SAVIT srl ai sensi del DPR. 160/2010 e delle L.R. 55/2012 e 4/2014 con realizzazione piazzale di sosta / stoccaggio cassoni e mezzi aziendali in via dell'Industria a Sommacampagna
----------	--

Amministratore proponente: GIACOPUZZI DAVIDE

Premessa.

Con delibera della Giunta Regionale n. 556 del 03.05.2013, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 42 del 17.05.2013, è stato ratificato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) già adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19.01.2009 e successivamente ratificato giusta D.G.R. 556/2013.

Con successive delibere del Consiglio Comunale n. 73 del 11.12.2017, n. 33 del 25.03.2019 e n. 34 del 04.04.2019 (già pubblicate nel sito internet) sono state approvate le Varianti n.1 e n. 2 al Piano degli Interventi, mentre con le delibere consiliari n. 28 del 15.05.2025 e n. 43 del 31.07.2025 è stata approvata la Variante n. 3.

La società Autotrasporti SAVIT srl, con sede in Via Via dell'Industria n. 35 Sommacampagna (VR), in data 09/10/2023 ns. prot. 21819 id. SUAP 02993860234-06102023-0850, ha presentato richiesta di Autorizzazione Unica per l'ampliamento aziendale ai sensi del DPR. 160/2010 (Sportello Unico Attività produttive) con la realizzazione di nuovo piazzale per deposito cassoni in area adiacente alla propria sede, **in variante puntuale al Piano degli Interventi vigente** alla data di presentazione dello stesso (Variante 2 e Variante 3 in itinere).

Il Procedimento Amministrativo relativo consente, in presenza delle condizioni generali e delle esigenze dell'attività produttiva richiedente, di approvare il progetto ed autorizzare l'intervento utilizzando le procedure semplificate che unisco, all'interno di un unico procedimento (Conferenza dei Servizi – Legge 241/1990 e successive modificazioni) il percorso di approvazione della Variante Urbanistica e del Progetto Edilizio, con il rilascio finale di una AUTORIZZAZIONE UNICA (sostitutiva del Permesso di Costruzione) che, per le modalità organizzative e gestionali in uso presso questo Comune sarà sottoscritto congiuntamente del Responsabile del SUAP e dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica.

Trattandosi comunque di un progetto di Variante al Piano degli Interventi necessita, a completamento della fase istruttoria e delle verifiche tecniche previste, l'approvazione finale del Progetto e della Variante allo stesso collegata da parte del Consiglio Comunale, che precede pertanto il rilascio dell'Autorizzazione Unica sopra citata.

Va inoltre precisato che, poiché il Progetto presentato prevede la PRESCRITTA dotazione di "standard urbanistico" che si concretizza, nel caso in esame, nella cessione di aree da destinarsi a "verde pubblico" e del loro attrezzamento (alberature e sistemazione del suolo per tali fini, nonché dei bordi dell'area limitrofi

alla strada comunale esistente) necessita che il Progetto sia corredato da una Convenzione Urbanistica che regola sia gli interventi (di pubblico interesse che privati) al fine di rendere coerenti sia l'utilizzo delle aree che la pianificazione urbanistica con gli obiettivi prevista dalle citate disposizioni normative.

In tal senso sono state eseguite da parte dell'ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica le prescritte verifiche istruttorie relative alla documentazione tecnica depositata e del successivo inoltro degli aggiornamenti, come previsto nella "scheda istruttoria" del Responsabile SUAP e del Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica in data 06/11/2023 prot. 24326, nonché del perfezionamento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Edilizio in data 05/09/2024, con acquisizione, nella stessa data, del parere "Favorevole" della Commissione Edilizia.

L'iter istruttorio si è così articolato:

- **proposta progettuale** presentata (come sopra individuata) relativa, ai sensi del DPR. 160/2010 e delle Leggi Regionali n. 55/2012 e 4/2014, alla realizzazione di nuovo piazzale per deposito cassoni, nell'area catastalmente censita al Foglio n. 41 mappali n. 347 e 352, adiacente alla propria sede, **in variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, senza dotazione / assegnazione di nuova capacità edificatoria**, consistente nella trasformazione d'uso urbanistica delle aree, **da Zona Va a Zona D2c/s** del Piano degli Interventi vigente (Variante n. 3);
- in data 06.11.2023 è stata convocata, in attuazione delle citate previsioni normative, la **Conferenza dei Servizi** (decisoria) prevista dall'art. 14, c.2, per gli effetti dell'art. 14 bis, comma 7, legge n. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri da parte di tutti i portatori di interessi pubblici e privati, relativamente all'intervento in oggetto;
- il procedimento in Conferenza dei Servizi si è svolto con le seguenti fasi :
 - prima seduta, tenutasi il 04.12.2023, conclusa con un verbale interlocutorio di sospensione, con nuova seduta in data 18.12.2023, cui ha fatto seguito la trasmissione del tale verbale e della relativa disposizione, agli enti convocati alla conferenza stessa, in data 15.12.2023 con prot. 27506;
 - seconda seduta, tenutasi il 18.12.2023, anch'essa conclusasi con la sospensione del procedimento in ragione delle problematiche tecniche e dei dissensi degli enti convocati, come descritto nel relativo verbale in atti presso il Comune, con successiva riconvocazione e successiva trasmissione degli atti integrativi agli enti convocati, giusta nota del 15.01.2024 prot. comunale n. 1085;
 - terza seduta, tenutasi il 22.01.2025, conclusasi positivamente con Determinazione di Approvazione del progetto (sia pure con prescrizioni), giusto verbale in pari data (in atti presso il Comune), che **sostituisce (ai sensi del combinato disposto della sopra citata legge 241/90 - art. 14 - e del D.Lgs 160/2010, il provvedimento di adozione di Variante al Piano degli Interventi;**
 - il Verbale di Approvazione è stato quindi trasmesso, con nota in data 31.01.2025 giusto prot. 2532 agli enti convocati in Conferenza dei Servizi;
 - in data 30.01.2025 (prot. 2463) è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 l'Avviso di avvenuta **ADOZIONE (tramite il predetto Verbale) della relativa Variante Urbanistica al Piano degli Interventi**, in attuazione anche delle L.R. n. 55/2012 e n. 4/2014, applicative del D.P.R. 160/2010.

Nel periodo temporale previsto dalla citata normativa urbanistica non risultano essere pervenute né osservazioni né opposizioni alla realizzazione dell'intervento.

Dato atto che nell'ambito delle attività istruttorie svolte è stato accertato e stabilito quanto segue:

- in data 16.12.2025 è stato effettuato il versamento dell'importo di €. 33.480,00, relativo al Contribuito straordinario (Csa) previsto dall'art. 16 c. 4 lett. d-ter del DPR. 380/2001 e dalla delibera di Consiglio Comunale n. 86/2021, nonché depositata la connessa polizza fideiussoria n. 460011861515 del 15.12.2025, rilasciata dalla Banca UniCredit, per un importo di €. 27.391,50, a completare l'importo concordato di € 60.871,50, il cui versamento dovrà essere effettuato prima della stipula della Convenzione Urbanistica prescritta;
- nell'ambito di progetto è altresì prevista la cessione al Comune di mq. 1.554 (che verranno individuati catastalmente a cura e spese della Società proponente in sede di stesura e sottoscrizione della prescritta Convenzione Urbanistica), quali aree da destinare a verde pubblico, sulle quali verranno realizzate a cura e spese della medesima, opere di "urbanizzazione primaria e di arredo urbano", come previste nelle tavole progettuali, quantificate economicamente nel Computo Metrico estimativo di progetto, per un

importo stimato di € 21.785,32 (oltre IVA), importo che dovrà essere opportunamente interamente garantito (IVA compresa) con apposita e specifica polizza fideiussoria, prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica prevista dalla normativa;

- in allegato al progetto in Variante è stato depositato ed approvato uno Schema Convenzione che è stato oggetto di integrazione e modifica da parte degli uffici comunali, al fine di uniformarlo a quello normalmente in uso presso il Comune, secondo un testo preliminare che viene allegato alla presente proposta di delibera a formarne parte integrale formale e sostanziale, da confermarsi nei contenuti, e/o opportunamente da integrare / modificare, prima della sua stipulazione notarile, a seguito della stesura del testo finale, dando (in tal senso) mandato al Responsabile di Area;
- il recepimento della Variante di approvazione del progetto, costituente la VARIANTE 4 al Piano degli Interventi, nella cartografia generale del Piano degli Interventi Comunale, avverrà all'interno di una futura Variante globale allo stesso, attraverso l'individuazione nella stessa in una specifica SCHEDA PROGETTO riportante tutti i dati tecnici del progetto approvato e gli impegni ed obblighi contenuti nel relativo Atto Convenzionale;
- ad integrazione e modifica di quanto previsto nel Verbale della Conferenza dei Servizi, dovranno essere rispettate integralmente le prescrizioni dell'Amministrazione della Provincia di Verona (nota pervenuta in Comune in data 20.02.2025 prot. n. 4336) in merito alla distanza delle alberature dal confine con la Strada Provinciale n. 26 Morenica;
- ai fini della realizzazione degli interventi edilizi che saranno oggetto dell'Autorizzazione Unica prevista, la stessa verrà proceduralmente assimilata ad un Permesso di Costruzione, applicando quindi le tempistiche realizzative previste dell'art. 15 del D.P.R. 380/01;
- il sedime definito in progetto "strada pubblica comunale" (Tav. 5) costituisce il tratto terminale della citata Strada Vicinale Casetta, in proprietà quindi dei frontisti e che ogni intervento tecnico manutentivo su tali sedimi è e rimane a carico della Società proponente, ivi comprese le eventuali rivendicazioni da parte di terzi comproprietari degli stessi, così come che ogni intervento tecnico manutentivo sulla stessa e sui sedimi relativi al canale irriguo esistente ed interessato dal progetto;

Tutto ciò premesso:

dato atto che la documentazione tecnica costituente il progetto in Variante al Piano degli Interventi è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- TAV 1 – aggiornamento finale in data 27.09.2024;
- TAV 2 – come da elaborato iniziale;
- TAV 3 – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
- TAV 3BIS – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
- TAV 4 – aggiornamento finale in data 26.11.2024;
- TAV 4 bis – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
- TAV 5 – aggiornamento finale in data 27.09.2024;
- TAV 6 – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
- TAV 7 – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
- Computo Metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura e spese del Soggetto Attuatore depositato in data 26.11.2024;
- Aggiornamento Quadro Conoscitivo depositato in data 12.11.2025 ai prott. 26291 e 26296;
- Schema di Convenzione;

ricordato e accertato che:

- in data 19.04.2024 prot. 0194456 l'Unità Organizzativa del Genio Civile di Verona ha rilasciato il Parere Favorevole relativo alla valutazione sismica del progetto e della variante adottata ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 89, ai sensi delle D.G.R.V. n. 1572/2013 e n. 899/2019;
- con Parere Motivato n. 185 del 07.08.2025, si è concluso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS della connessa Variante Urbanistica, con decisione di non assoggettamento della stessa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come da nota del Dirigente Regionale pervenuta in data 05.09.2025 al prot. comunale n. 20533;

- in tale parere sono altresì state dettate una serie di prescrizioni di natura ambientale che dovranno essere riportate nell’Autorizzazione Unica e che in data 12/11/2025 al prott. n. 26291 e 26296, la Società proponente ha depositato la “Relazione di Sintesi” prescritta che si allega alla presente proposta di delibera quale documento tecnico afferente alle modalità ed alle raccomandazioni ambientali dettate, evidenziando che la stessa dovrà essere trasmessa alla Commissione regionale VAS in adempimento di quanto dalla stessa prescritto;
- è stato acquisito il Parere Favorevole dell’Unità Organizzativa del Genio Civile rilasciato in data 19/04/2024 prot. 0194456, relativo alle valutazioni di natura sismica (DGRV 1572/2013 – DGRV 899/2019);
- con nota prot. 19801 del 06.09.2025 sono state richieste dal Comune al Soggetto Attuatore le integrazioni tecniche finali, tra cui i file afferenti all’aggiornamento del Quadro Conoscitivo urbanistico, come previsto dall’Art. 18 commi 5 e 5bis della L.R. n. 11 del 2004, vincolante ai fini dell’efficacia del provvedimento di approvazione della Variante Urbanistica;
- il progetto definitivo dell’intervento e la connessa Variante 4 al P.I. sono stati presentati alla Commissione Consiliare Tecnica alla seduta svoltasi in data 20/11/2025;

considerato che:

- l’approvazione della presente variante determina l’acquisizione di ogni altro atto di natura legislativa, con esclusione della procedura relativa alla convenzione urbanistica in cui sarà espressamente identificata la cessione del sedime indicato nella Tavola progettuale n. 5 agg. 27/09/2024 dell’intero mappale 352 e di parte del mappale 347 Foglio 41, a cui seguirà opportuno frazionamento a carico della ditta proponente;
- il Comune di Sommacampagna è proprietario del terreno di cui al mappali censiti al Catasto Terreni del Comune al foglio 41, particella 182 interamente compreso nell’ambito di intervento, ma inserito tra le aree sulle quali verranno realizzate le opere di sistemazione a “verde pubblico” previste nel progetto, cosicché è necessario autorizzare la realizzazione delle opere stesse, nonché di tutti gli interventi che dovessero (anche solo parzialmente) insistere sulle aree di proprietà destinate a sedime stradale.

L’Autorizzazione Unica per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto approvato relativi sia alla sistemazione del piazzale di stoccaggio cassoni che delle recinzioni, accessi carrai, nonché delle opere di urbanizzazione, verrà rilasciata dal Comune dopo l’avvenuta sottoscrizione della prescritta convenzione urbanistica, a riscontro ed adeguamento degli elaborati tecnici alle PRESCRIZIONI contenute nel Verbale della Conferenza dei Servizio e nella delibera di approvazione della Variante 4 al Piano degli Interventi e solamente dopo l’efficacia della stessa ai sensi dell’art. 18 delle L.R. n. 11 del 2004.

Vista la legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 160/2010 e successive modificazioni;

vista la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

viste la Leggi Regionale n. 55/2012 e n. 4/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 380/2001;

visto il D.Lgs 33/2013;

visto il D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE

- 1) di richiamare per relationem tutto quanto in premessa illustrato a supporto ed a motivazione del presente provvedimento deliberativo e delle prescrizioni / indicazioni del deliberato che segue;
- 2) di approvare la VARIANTE n. 4 al Piano degli Interventi Comunale relativa **all’ampliamento dell’attività della Soc. Autotrasporti SAVIT srl e del relativo progetto edilizio, in applicazione del DPR. 160/2010 e delle L.R. 55/2012 e 4/14 per la realizzazione di piazzale di sosta / stoccaggio cassoni e mezzi aziendali in via dell’Industria a Sommacampagna**, composta dai seguenti elaborati (allegati, salvo il Quadro Conoscitivo, alla presente proposta di delibera quale parte integrante formale e sostanziale):

- Verbale della Conferenza dei Servizi;
 - TAV 1 – aggiornamento finale in data 27.09.2024;
 - TAV 2 – come da elaborato iniziale;
 - TAV 3 – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
 - TAV 3BIS – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
 - TAV 4 – aggiornamento finale in data 26.11.2024;
 - TAV 4 bis – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
 - TAV 5 – aggiornamento finale in data 27.09.2024;
 - TAV 6 – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
 - TAV 7 – aggiornamento finale in data 28.10.2024;
 - Computo Metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura e spese del Soggetto Attuatore depositato in data 26.11.2024;
 - Aggiornamento Quadro Conoscitivo depositato in data 12.11.2025 ai prot. 26291 e 26296;
 - Schema di Convenzione;
 - Relazione “Relazione di Sintesi” prescritta dalla Commissione Regionale VAS;
- 3) di dare atto che la documentazione afferente all’Aggiornamento Quadro Conoscitivo depositato in data 12.11.2025 ai prot. 26291 e 26296 non viene allegata alla presente proposta di delibera, in ragione della notevole mole informatica dei relativi file, che verranno conservati agli atti dell’ufficio urbanistica;
 - 4) di dare atto che con nota prot. 19801 del 06.09.2025 sono state richieste dal Comune al Soggetto Attuatore le integrazioni tecniche finali, tra cui i file afferenti all’aggiornamento del Quadro Conoscitivo urbanistico, come previsto dall’Art. 18 commi 5 e 5bis della L.R. n. 11 del 2004, ricordando che tale adempimento è vincolante ai fini dell’efficacia del provvedimento di approvazione della Variante Urbanistica e quindi del rilascio dell’Autorizzazione Unica prevista;
 - 5) di evidenziare e ricordare che il sedime definito in progetto “strada pubblica comunale” (Tav. 5) costituisce il tratto terminale della citata Strada Vicinale Casetta, in proprietà quindi dei frontisti e che ogni intervento tecnico manutentivo su tali sedimi è e rimane a carico del Società proponente, ivi comprese le eventuali rivendicazioni da parte di terzi comproprietari degli stessi, così come che ogni intervento tecnico manutentivo sulla stessa e sui sedimi relativi al canale irriguo esistente ed interessato dal progetto;
 - 6) di acquisire al patrimonio comunale, tramite la prescritta Convenzione Urbanistica, l’area di mq. 1.554 (che verranno individuati catastalmente, a cura e a spese della Società proponente in sede di stesura e sottoscrizione della suddetta Convenzione), quali aree da destinare a verde pubblico, sulle quali verranno realizzate a cura e spese della medesima, opere di “urbanizzazione primaria e di arredo urbano” come previste nelle tavole progettuali, quantificate economicamente nel Computo Metrico estimativo di progetto, per un importo stimato di € 21.785,32 (oltre IVA), importo che dovrà essere opportunamente interamente garantito (IVA compresa) con apposita e specifica polizza fideiussoria, prima del rilascio dell’Autorizzazione Unica prevista dalla normativa;
 - 7) di evidenziare che questo Comune di Sommacampagna è proprietario del terreno di cui al mappali censiti al Catasto Terreni del Comune al foglio 41, particella 182 interamente compreso nell’ambito di intervento, ma inserito tra le aree sulle quali verranno realizzate le opere di sistemazione a “verde pubblico” previste nel progetto, cosicché è necessario autorizzare la realizzazione delle opere stesse, nonché di tutti gli interventi che dovessero (anche solo parzialmente) insistere sulle aree di proprietà destinate a sedime stradale;
 - 8) di prendere atto che in data 16.12.2025 è stato effettuato il versamento dell’importo di €. 33.480,00, relativo al Contribuito straordinario (Csa) previsto dall’art. 16 c. 4 lett. d-ter del DPR. 380/01 e dalla delibera di Consiglio Comunale n. 86/2021, nonché depositata la connessa polizza fideiussoria n. 460011861515 del 15.12.2025, rilasciata dalla Banca UniCredit, per un importo di €. 27.391,50, a completare l’importo concordato di € 60.871,50, il cui versamento dovrà essere effettuato prima della stipula della Convenzione Urbanistica prescritta;
 - 9) di prescrivere, ad integrazione e modifica di quanto previsto nel Verbale della Conferenza dei Servizi, che dovranno essere rispettate integralmente le prescrizioni dell’Amministrazione della Provincia di Verona

(nota pervenuta in Comune in data 20.02.2025 prot. n. 4336) in merito alla distanza delle alberature dal confine con la Strada Provinciale n. 26 Morenica;

- 10) di prescrivere che l'**Autorizzazione Unica per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto approvato relativi sia alla sistemazione del piazzale di stoccaggio cassoni che delle recinzioni, accessi carrai, nonché delle opere di urbanizzazione, sia rilasciata dal Comune dopo l'avvenuta sottoscrizione della convenzione urbanistica prevista, ad avvenuto riscontro ed adeguamento degli elaborati tecnici alle PRESCRIZIONI contenute nel Verbale della Conferenza dei Servizi e in tutti i relativi e connessi pareri e nulla osta tecnici comunque denominati (VAS – Compatibilità idraulica / sismica - pareri enti terzi ecc.) e solamente dopo l'accertata efficacia della Variante 4 ai sensi dell'Art. 18 delle L.R. n. 11 del 2004;**
- 11) di ricordare e prescrivere formalmente che, come risultante dalla proposta progettuale depositata, dalla Relazione Economico Aziendale (in atti del procedimento presso o l'Ufficio Urbanistica) e dal verbale della Conferenza dei Servizi, la Società proponente deve vincolarsi unilateralmente e per propria espressa volontà, per sé, successori ed aventi causa a qualunque titolo, a non depositare nell'area i cassoni sovrapponendoli in altezza, dandosi reciprocamente atto che tale azione comporta la violazione delle prescrizioni della Variante 4 al Piano degli Interventi, come più sopra approvata e degli Accordi convenzionali nei quali dovrà essere inserita, con ogni azione e/o conseguenza amministrativa / repressiva dal parte del Comune in applicazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/01;
- 12) di dare atto che in allegato al progetto in Variante, è stato prodotto lo Schema di Convenzione approvato in Conferenza dei Servizi che, prima della stipula dovrà essere integrato e modificato secondo il testo elaborato da parte degli uffici comunali, e viene allegato alla presente proposta di delibera a formarne parte integrale formale e sostanziale, al fine di uniformarlo a quello normalmente in uso presso il Comune, da confermarsi nei contenuti, e/o opportunamente ulteriormente da integrarsi / modificarsi nella forma definitiva, prima della sua stipulazione notarile, a seguito della stesura del testo finale, dando (in tal senso) ampio mandato al Responsabile di Area;
- 13) di stabilire che il recepimento della Variante 4 al P.I. di approvazione del progetto, nella cartografia generale del Piano degli Interventi Comunale, avverrà all'interno di una futura Variante globale allo stesso, attraverso l'individuazione nella stessa in una specifica SCHEDA PROGETTO riportante tutti i dati tecnici del progetto approvato e gli impegni ed obblighi contenuti nel relativo Atto Convenzionale
- 14) di dare atto che l'esatta individuazione catastale delle aree di cui al precedente punto 6) avverrà a seguito del relativo frazionamento, se necessario, e/o in sede di redazione e firma del testo notarile della convenzione urbanistica con riferimento espresso e specifico al progetto approvato;
- 11) di dare atto che l'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica provvederà all'acquisizione del CUP, ai sensi delle norme vigenti, come riportato nello Schema della Convenzione elaborato dagli uffici ed alla presente allegato, ricordando che è competenza della proponente l'acquisizione del connesso CIG.

IL RESPONSABILE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sommacampagna ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.