

**CALCOLO CONTRIBUTO STRAORDINARIO**  
 previsto dall'art. 16 c. 4 lett. d-ter) del D.P.R. 380/01  
 ai sensi della D.C.C. n.86 del 25/11/2021

**OGGETTO: AMPLIAMENTO AZIENDALE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 PER LA  
 REALIZZAZIONE DI NUOVO PIAZZALE PER CASSONI**

VALORE AREA FINALE

PARCHEGGIO	mq	4.630			
mq	660	x	90,00 € /mq	=	59.400,00 € AREA VERDE PRIVATO (SIEPE)
mq	344	x	110,25 € /mq	=	37.926,00 € AREA "D" (INVASO)
mq	3.626	x	122,50 € /mq	=	444.185,00 € AREA "D" (PARCHEGGIO)
				=	<u>541.511,00 €</u>

COSTI DI REALIZZAZIONE

1) VALORE ATTUALE AREA

AREA "D" (PARCHEGGIO)	3.626 mq	x	10,00 € /mq	=	36.260,00 €
AREA VERDE PRIVATO (SIEPE)	660 mq	x	10,00 € /mq	=	6.600,00 €
AREA "D" (INVASO)	344 mq	x	10,00 € /mq	=	3.440,00 €
				=	<u>46.300,00 €</u>

2) COSTO OPERE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO (COME INDICATO DAL COMUNE)

4630 mq	x	50,00 € /mq	=	231.500,00 €
---------	---	-------------	---	--------------

3) VALORE AREA VERDE  
 (da cedere al Comune)

1.554 mq	x	8,16 € /mq	=	12.680,64 €
----------	---	------------	---	-------------

4) COSTO OPERE SISTEMAZIONE VERDE USO PUBBLICO

=	21.785,32 €
---	-------------

5) COSTI PROFESSIONALI (6% costo opere realizzazione parcheggio - punto2)

=	13.890,00 €
---	-------------

6) COSTI GENERALI (3% costo opere realizzazione parcheggio - punto 2)

=	6.945,00 €
---	------------

TOTALE punti da 2) a 6)	286.800,96 €
-------------------------	--------------

7) ONERI FINANZIARI

286.800,96 €	x	5%	x	3 anni	/	2	=	21.510,07 €
--------------	---	----	---	--------	---	---	---	-------------

8) UTILE DEL COSTRUTTORE (15% costo opere realizzazione parcheggio - punto 2)

=	34.725,00 €
---	-------------

TOTALE punti da 1) a 8)	389.336,03 €
-------------------------	--------------

VALORE AREA FINALE	-	TOTALE COSTI	=	PLUS-VALENZA
541.511,00 €	-	389.336,03 €	=	152.174,97 €

152.174,97 €	40%	=	60.869,99 €	COMUNE
	60%	=	91.304,98 €	PRIVATO

**AUTOTRASPORTI SAVIT s.r.l.**  
 Via dell'Industria, 35 - 37066 Sommacampagna (VR)  
 FIRMA Tel. 045 6960060 Fax 045 6961587  
 C.F. e P.I. 02993860234 - e-mail: info@savitvr.it  
 Iscr. Albo Naz. Gest. Rifiuti N. VE 00948  
 N° Iscr. Albo Autotrasporto c/terzi n° VR/2807182/X