



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

**P.I.:** 00259810232 • **P.E.C.:** sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • **W.W.W.:** comune.sommacampagna.vr.it

PRATICA n. 2023/PDC-069

Riferimento: prot. n. 21819 del 09/10/2023

## CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Art. 14 comma 2 della Legge 241/90

**Terza seduta**

**22/01/2025**

Addì 22 gennaio 2025 alle ore 9.00 si è riunita in terza seduta, aperta al pubblico, la Conferenza dei Servizi convocata, in data 14/01/2025 con prot. 873 in seguito alla sospensione prevista dopo la seconda seduta tenutasi in data 18/12/2023, per le motivazioni indicate nel verbale trasmesso in data 15/01/2023 con prot. 1085 a tutti gli Enti/Servizi interessati, dal Responsabile del SUAP Comunale di concerto con il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica; in Variante al vigente Piano degli Interventi, per il rilascio di Autorizzazione Unica per l'ampliamento della sede aziendale della ditta Savit srl, ubicata in via dell'Industria n. 35 del Capoluogo e catastalmente ubicata sul mappale 580 del foglio 41, ai sensi delle disposizioni del D.P.R. 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012.

L'intervento previsto (Pratica SUAP 02993860234-06102023-0850) consiste nella realizzazione, sulle aree catastalmente censite al Foglio 41 mappale 347, a destinazione urbanistica quale Zona Agricola - Va - "Zona a verde agricolo con funzione di filtro, di barriera e riequilibrio", di un nuovo piazzale per il deposito dei cassoni e degli automezzi aziendali (come illustrato nella Relazione di progetto in atti) da qualificare urbanisticamente quale Zona per Inseadimenti Produttivi - D2 c/s - Zone destinate alle attività degli spedizionieri". L'intervento prevede altresì la riqualificazione a "verde pubblico e/o uso pubblico" di parte dell'area sopra indicata, nonché del terreno di cui al mappale 352. Non è prevista capacità edificatoria.

**Proponente:** Ditta Autotrasporti SAVIT srl tramite la Sig.ra Daniela Andreoli in qualità di Presidente Consiglio di Amministrazione

Assume la Presidenza della Conferenza la Sig.ra Laura Melchiori quale Responsabile del SUAP per il Comune di Sommacampagna assistita dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Paolo Sartori.

La Geom. Anna Capra, quale Responsabile del Procedimento edilizio assiste e collabora alla stesura del presente Verbale.

## VERBALE

**Sommacampagna – Sala Consiliare – Mercoledì 22 Gennaio, ore 9,00.**

La Presidente ricorda che sono state invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi le seguenti Amministrazioni ed Enti, oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati:

- ✓ Provincia di Verona - Settore Urbanistica;
- ✓ Provincia di Verona - Settore Ambiente
- ✓ Provincia di Verona - Settore Viabilità
- ✓ Ufficio Regionale Unità Organizzativa ex Genio Civile di Verona;
- ✓ Regione Veneto;
- ✓ ULSS n. 9 – Scaligera Settore Igiene Pubblica;
- ✓ ARPAV – Verona;
- ✓ Aeroporto Valerio Catullo;
- ✓ Consorzio di Bonifica Veronese;
- ✓ Demanio Pubblico dello Stato
- ✓ Acque Veronesi;
- ✓ Comune di Sommacampagna nella persona del Sindaco

Autore Anna Capra • Pagina 1 di 8

**Servizio Edilizia Privata/Urbanistica/S.I.T.** • Piazza Repubblica 1 • 37066 Sommacampagna (VR)

**tel.:** 045.8971371-2 • **fax:** 0458971300 • **mail:** urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

**apertura al pubblico:** Lunedì dalle 14,00 alle 17,30 Mercoledì dalle 11,00 alle 13,30 Venerdì dalle 8,15 alle 13,00

Servizi Comunali inviati in quanto coinvolti nel procedimento:

- Servizio Edilizia Privata Urbanistica;
- Servizio LL.PP.;
- Servizio Ecologia;
- Corpo Polizia Municipale;
- Servizi Generali.

La Responsabile del SUAP dichiara aperta la seduta alle ore 9:12, constatando la presenza / assenza dei seguenti signori / rappresentanti (come da delega eventuale) degli Enti / Amministrazioni convocate, come per ciascuno rispettivamente indicato:

ENTE	Presenti	Assenti
Provincia di Verona - Settore Urbanistica		X
Provincia di Verona - Settore Ambiente		X
Provincia di Verona - Settore Viabilità		X
Ufficio Regionale Unità Organizzativa ex Genio Civile di Verona		X
Regione Veneto		X
ULSS n. 9 – Scaligera Settore Igiene Pubblica		X
ARPAV – Verona		X
Aeroporto Valerio Catullo		X
Consorzio di Bonifica Veronese		X
Demanio Pubblico dello Stato		X
Acque Veronesi		X
Sindaco del Comune di Sommacampagna Ing. Bertolaso Fabrizio	X	
Responsabile Area Tecnica Edilizia - Urbanistica Arch. Paolo Sartori	X	
Servizio LL.PP- Responsabile Geom. Franchini Paolo	X	
Servizio Ecologia – Responsabile Ing. Lonardi Luca	X	
Corpo Polizia Municipale – Comandante Borrelli Marco		X
Servizi Generali – Responsabile SUAP Melchiori Laura	X	

Sono presenti in sala ed assistono e partecipano alla seduta della conferenza la Sig.ra Andreoli Daniela in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta Savit srl, accompagnata dall'Arch. Mazzon (Tecnico Progettista) e dal Sig. Rizzolo (Consulente).

La Presidente, dopo aver dato il benvenuto ai partecipanti, dà lettura dei pareri espressi dagli Enti/Servizi, nelle date sotto riportate:

Enti - Servizi	Data parere e protocollo uscita	Parere
Provincia di Verona: Settore Urbanistica	18/12/2023 n. 65570	Dagli elaborati progettuali si rileva che l'intervento in oggetto si affianca alla S.P. n. 26 "Morenica" tra le progressive chilometriche 7+540 e 7+675. Si esprime <u>Parere Favorevole</u> con la seguente prescrizione: per quanto riguarda la piantumazione di piante di alto fusto previste, si richiama l'art. 26, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S. D.P.R. 495/1992: "La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare alberi lateralmente alla strada, non può essere inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore a 6 m". Tale prescrizione dovrà essere rispettata anche calcolando la crescita futura delle essenze messe a dimora.

Provincia di Verona - Settore Ambiente	18/12/2023 n. 65570	<u>Si esprime la raccomandazione</u> di osservare puntualmente le indicazioni dell'art. 39, comma 5 delle N.T.A. del P.T.A., riportato di seguito: "Per tutte le superfici diverse da quelle previste ai commi 1 e 3 le acque meteoriche di dilavamento, le acque di prima pioggia e le acque di lavaggio, convogliate in condotte ad esse riservate, possono essere recapitate in corpo idrico superficiale o sul suolo, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di nulla osta idraulico e fermo restando quanto stabilito ai commi 8 e 9. Nei casi previsti dal presente comma, laddove il recapito in corpo idrico superficiale o sul suolo non possa essere autorizzato dai competenti enti per la scarsa capacità dei recettori o non si renda convenientemente praticabile, il recapito potrà avvenire anche negli strati superficiali del sottosuolo, purché sia preceduto da un idoneo trattamento in continuo di sedimentazione e, se del caso, di disoleazione delle acque ivi convogliate".
Ufficio Regionale Area Tutela e Sicurezza del Territorio -Uffici territoriali per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona	12/01/2024 n. 194456  20/01/2025 n. 28785	<u>Parere Favorevole</u> in merito alla compatibilità idraulica  Rimanda ai pareri precedentemente espressi, comunicando l'impossibilità di partecipare alla Conferenza decisoria.
Consorzio di Bonifica Veronese	14/10/2024 n. 13400	<u>Rilasciata concessione</u> , subordinata all'accettazione ed osservanza delle norme condizioni e norme previste nella concessione stessa e accettate con la sottoscrizione in data 05/11/2024 dell'atto stesso da parte del tecnico incaricato Arch. Mazzon Maurizio
Ufficio Regionale Area Tutela e Sicurezza del Territorio -Uffici territoriali per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona	19/04/2024 n. 194456  20/01/2025 n. 28785	Con riferimento alla Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona in data 18/12/2023 concernente il progetto denominato "Permesso di Costruire per ampliamento aziendale ai sensi del D.P.R. 160/2010 con realizzazione di nuovo piazzale per deposito cassoni in area sita in via dell'Industria a Sommacampagna", riferimento pratica n. 02993860234-06102023-0850 ed alle integrazioni qui assunte a prot. 669084 del 18/12/2023, si informa che, viste le integrazioni ricevute, si esprime <u>Parere Favorevole</u> a quanto in oggetto.  Rimanda ai pareri precedentemente espressi, comunicando l'impossibilità di partecipare alla Conferenza decisoria.
Regione Veneto – Servizio Valutazioni Ambientali	14/11/2023 n. 612812	Non partecipa mai alle conferenze di servizi poiché non sostituisce il parere della Commissione Regionale VAS
ULSS n. 9 – Scaligera Settore Igiene Pubblica	18/08/2022 n. 193	<u>Si informa della non partecipazione alla CDS in oggetto e si rimanda a quanto espresso con ns. precedente parere prot. 165837 del 17/08/2022.</u>  L'intervento prevede un ampliamento aziendale con la realizzazione di nuovo piazzale (deposito cassoni) in un'area prevista dagli strumenti urbanisti a verde agricolo con funzione di filtro, barriera ed equilibrio. Si osserva un'area di risulta interna alla confluenza di infrastrutture stradali e naturale completamento delle aree limitrofe ad uso produttivo, pertanto <u>non si rilevano incompatibilità</u> . Si condividono le misure di mitigazione previste e si demanda agli enti competenti una valutazione sulla gestione della viabilità. Sentito il Servizio Veterinario area C non sono rilevabili criticità e si ricorda alla ditta nella fase di esercizio di comunicare le modifiche apportate. Considerato il consumo di suolo previsto, si invita a considerare una misura compensativa o la ricollocazione dell'area agricola in altra zona del territorio.
ARPAV – Verona		Non ha trasmesso parere
Aeroporto Valerio Catullo		Non ha trasmesso parere
Demanio Pubblico dello Stato		Non ha trasmesso parere



Viene richiamata e data per acquisita la seguente documentazione tecnico – progettuale, già depositata in atti e qui indicata con la nomenclatura del file attribuita dal tecnico progettista, tali elaborati sono ufficialmente depositati agli atti comunali ed allegati:

- TAV1agg27.09.24.pdf.p7m inoltrata in data 27/09/2024 prot. 21260-61;
- TAV2.pdf.p7m inoltrata in data 09/10/2023 prot. 21819;
- TAV3 agg28.10.24.pdf.p7m inoltrata in data 28/10/2024 prot. 24168-70;
- TAV3BIS agg28.10.24.pdf.p7m inoltrata in data 28/10/2024 prot. 24168-70;
- TAV4 agg26.11.24.pdf.p7m inoltrata in data 26/11/2024 prot. 26527;
- TAV4BIS agg28.10.24.pdf.p7m inoltrata in data 28/10/2024 prot. 24168-70;
- TAV5agg27.09.24.pdf.p7m inoltrata in data 27/09/2024 prot. 21260-61;
- TAV6 agg28.10.24.pdf.p7m inoltrata in data 28/10/2024 prot. 24168-70;
- TAV7 agg28.10.24.compressed.pdf.p7m inoltrata in data 28/10/2024 prot. 24168-70;
- Rapporto Ambientale preliminare.pdf.p7m inoltrata in data 22/01/2025 prot. 1579;
- Relazione di non necessità VINCA e allegato.pdf.p7m inoltrata in data 22/01/2025 prot. 1579.

Su invito del Responsabile del SUAP seguono i seguenti interventi:

Arch. Paolo Sartori illustra il procedimento sopra esposto, lasciando la parola al geom. Anna Capra.

Interviene l'arch. Mazzon rilevando che il parere della Provincia si riferisce ad un'area al di fuori del centro abitato, mentre l'intervento è previsto su mappali all'interno del centro abitato, quindi dichiara che verrà rispettato quanto stabilito dal codice della strada, per quanto attiene alla distanza delle piante, per il centro abitato.

Arch. SARTORI concorda che lì c'è la perimetrazione del centro abitato riferita al piano urbanistico, quindi verrà data opportuna comunicazione in merito alla Provincia richiamando l'art. 28 del Codice della Strada, anziché l'art. 26 comma 6 del C.d.S.

Geom. FRANCHINI precisa che le piante sono state indicate a 10 metri, invece di 6.

Arch. MAZZON sottolinea l'intenzione di rispettare tutto, ma era per dire che si è dentro il centro abitato.

Geom. FRANCHINI non ricorda se erano 6 o 10 metri e poi concorda che sono 6.

Arch. MAZZON conferma.

Geom. CAPRA rileva che per quanto riguarda gli altri pareri ci sono delle raccomandazioni, o comunque dei pareri favorevoli con delle indicazioni che poi verranno inserite nella convenzione. La Regione ha scritto l'altro ieri rimandando ai pareri precedentemente espressi. Per l'ASL rimane valido il parere espresso per iscritto. Per quanto riguarda invece il Servizio Ecologia è stato riportato il parere che era stato indicato con le prescrizioni, indicando della documentazione che dovrà essere prodotta prima del rilascio dell'autorizzazione unica e a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, quindi si deve solo sviscerare il parere che riguarda i Lavori Pubblici, sia per quanto riguarda lo svaso, espresso il 6/12/2024, che per il confronto che c'è stato con il progettista in data 18/12/2024, in merito all'area verde e quindi alla gestione della stessa.

Geom. FRANCHINI rileva che lo svaso si trova sulla linea dei ragionamenti che erano stati fatti l'altra volta, riguarda il pezzo di strada chiuso al traffico, chiusa l'uscita verso la provinciale, per necessità derivanti dalla provincia ed utilizzata in questi anni da SAVIT. Quello svaso, che consente la fuoriuscita di un autocarro, è funzionale a questo e bisogna mettersi d'accordo. Deve essere di uso pubblico, perché può utilizzarlo chiunque, che entra anche per errore lì. E poi si deve ragionare in termini di suolo: diventerà demanio? L'uscita verso la strada per la ditta è essenziale per collegare l'azienda con il deposito

Geom. CAPRA precisa che è in merito al collegamento è stato chiesto dalla Ditta e ottenuto l'occupazione di suolo pubblico

Geom. FRANCHINI chiede se si va avanti con la qualificazione di suolo pubblico in sedime demaniale oppure se viene tracciato un percorso di sdemanializzazione, che potrebbe essere compensata a parità di valore con il *cul de sac*, a meno che, la terza via è quella che la ditta acquisti tutta la strada, chiaramente in accordo con i dirimpettai.

Arch. MAZZON riferisce che la volontà è quella di acquistare la strada se il Comune mette in vendita.

Dott. RIZZOLO ricorda che nella conferenza di servizi era stata accennata questa questione e si era detto in via preliminare, provvisoriamente, troviamo una soluzione per garantire la movimentazione, perché se si dovesse aspettare la sdemanializzazione...

Geom. FRANCHINI considera che, infatti, era nella premessa che aveva appena fatto.

SINDACO BERTOLASO rileva su questo la disponibilità del Comune di avviare la procedura di cessione della proprietà della strada, a seguito di istanza presentata, possibilmente con un accordo delle proprietà interessate dai terreni limitrofi. E' chiaro che questo procedimento verrà

Autore Anna Capra • Pagina 5 di 8

**Servizio Edilizia Privata/Urbanistica** Piazza Repubblica 1 37066 Sommacampagna (Vr)

**tel.:** 045.8971370 • **fax:** 0458971300 • **mail:** urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

**apertura al pubblico:** Lunedì dalle 14,00 alle 17,30 Mercoledì dalle 11,00 alle 13,30 Venerdì dalle 8,15 alle 13,00





