



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 11/09/2026 Protocollo N° 0507378 Class: H.420.02.1 Fasc.

Allegati N° 0

Oggetto: Ditta Pattarini s.r.l. Progetto di apertura di una cava di sabbia e ghiaia denominata “CEOLARA 2” in ampliamento alla cava esistente “CEOLARA” in Comune di Sommacampagna (VR). Comune di localizzazione: Sommacampagna (VR). Procedimento autorizzativo unico regionale (art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. n. 12/2024, Regolamento Regionale n. 2/2025).

Codice progetto: 53/26.

Comunicazioni in merito alla procedibilità dell’istanza ed alla completezza e adeguatezza della documentazione presentata.

Alla Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto
Giuridico e Contenzioso
U.O. Valutazione Impatto Ambientale
S E D E

e, p.c. Alla ditta
Pattarini s.r.l.
Via Giovanni Gentile 16/A
46044 GOITO (MN)
pattarini@legalmail.it

Con nota del 06.08.2026 acquisita al protocollo n. 455902 codesta struttura ha chiesto alla scrivente di provvedere alla verifica della procedibilità dell’istanza in oggetto e con nota prot. n. 455919 del 06.08.2026 alla verifica, ai sensi del comma 3 dell’art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della completezza e adeguatezza della documentazione presentata dal proponente.

In merito alla procedibilità dell’istanza in oggetto la medesima risulta procedibile ai sensi del Capo II “Disciplina degli interventi estrattivi” articolo 8 comma 5 delle N.T.A. dell’aggiornamento del P.R.A.C. di cui alla D.G.R. n. 279 del 24 marzo 2025.

Relativamente alla verifica della completezza e adeguatezza della documentazione presentata dal proponente, visionata la documentazione a corredo dell’istanza, si comunica che il procedimento, per quanto attiene la L.R. 13/2018, potrà essere attivato solo a seguito della presentazione delle seguenti integrazioni:

- idoneo titolo di disponibilità del giacimento oggetto della richiesta di autorizzazione, ai sensi dell’art. 10 comma 2, della L.R. 13/2018. I titoli di disponibilità devono riguardare l’intera area di cava richiesta e devono essere validi per tutta la durata dell’autorizzazione nonché essere registrati a trascritti nei registri immobiliari. In particolare da un’analisi visiva l’area di scavo interessa tratti di canalette consortili per i quali non è stato presentato alcun titolo. Analogamente non è presente il titolo di disponibilità relativo all’escavazione della porzione di viabilità privata posta lungo il confine orientale tra la cava in argomento e la cava denominata “CEOLARA” che, tra l’altro, risulta essere l’unica via di accesso agli edifici situati a sud (viabilità probabilmente gravata da un diritto di passo);

Area ambiente e Tutela del Territorio
Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

- calcolo dei volumi di scavo totali ed utili per ogni singolo stralcio di progetto con la quantificazione di eventuali materiali di riporto o di scarto che devono essere asportati dall'area di cava o che devono essere importati nella cava per le opere di sistemazione ambientale (allegato alle N.T.A. del P.R.A.C., Relazioni - lettera F punto 1, lettera e);
- indagine ambientale delle terre superficiali appartenenti all'area in richiesta (allegato alle N.T.A. del P.R.A.C., Relazioni – Piano di gestione dei rifiuti di estrazione, lettera G, punto 1 lettera a). Si ricorda che ai sensi della D.G.R. n. 1987 del 28.10.2014 la caratterizzazione della terra superficiale deve essere condotta attraverso l'analisi delle concentrazioni almeno dei primi 18 elementi della tabella A Allegato 5 parte IV del D. Lgs. 152/2006 oltre a idrocarburi pesanti e idrocarburi leggeri, quando vi sia ragione di ritenere possibile la presenza di tali inquinanti ed in numero di 1 campione ogni 5.000 mq di superficie di cava. Nel caso in oggetto, essendo la superficie di cava richiesta pari a 43.828 mq, il numero di analisi non deve essere inferiore a 9, opportunamente distribuite all'interno dell'area in richiesta;
- planimetria esplicativa rappresentante la nuova collocazione della viabilità di accesso agli edifici situati a sud dell'area di cava in richiesta ed aggiornamento della relazione riguardante la sostenibilità economica dell'opera che ricomprenda gli oneri da sostenere per la realizzazione della viabilità alternativa.

La ditta dovrà inoltre fornire chiarimenti in merito alla possibilità di condurre lavori di coltivazione sul mappale n. 481 Foglio 3 e mappale n. 529 Foglio 9 dal momento che urbanisticamente risultano avere destinazione F5 – “Zone per il mantenimento e la formazione della rete ecologica comunale”, apparentemente non agricola.

Il versamento, a titolo di anticipazione delle spese istruttorie, previsto all'art. 10 comma 7 della L.R. 13/2018 è assorbito dal versamento per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

Si comunica, inoltre, che l'iter istruttorio autorizzativo ai sensi della L.R. 13/2018, e in particolare l'art. 11 comma 3, prevede che *“Qualora il progetto di coltivazione sia soggetto a valutazione di impatto ambientale, la Giunta regionale provvede sulla domanda conformandosi alla disciplina vigente in materia di valutazione di impatto ambientale, sentito il Comitato Tecnico di cui all'articolo 10 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12 che si esprime in luogo della CTRAE di cui all'articolo 13”*.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Vincenzo Artico

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Vincenzo Artico

U.O. Servizio geologico e attività estrattive: il Direttore dott. geol. Giulio Fattoreto

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ARTICO VINCENZO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

FC/az

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it