

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale

nr. del

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

ADEGUAMENTO ISTAT INDICE NAZIONALE PREZZI AL CONSUMO

set-14	107,3
nov-20	102
raccordo base 2010 - base 2015	1,071

CALCOLO VARIAZIONE PERCENTUALE

1,8099

ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

lug-14	105,7
nov-20	104
raccordo base 2010 - base 2015	1,064

CALCOLO VARIAZIONE PERCENTUALE

4,6887

CALCOLO VALORE MEDIO VARIAZIONE PERCENTUALE ISTAT

$$= \frac{(1,8099 + 4,6887)}{2} = 3,2493$$

INCREMENTO PERCENTUALE

$$= \frac{3,2493}{100} = 0,0325$$

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

TABELLA - 1 -

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA

(Art. 16 D.P.R. 06.06.2001, nr. 380 e Legge Regionale 27.06.1985, nr. 61)

PROSPETTO C CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA

Destinazione di zona		Incidenza oneri urbanizzazione -vigente			Adeguamento ISTAT e arrotondamento	Incidenza oneri urbanizzazione - compreso adeguamento		
Elencazione	if	Primaria (€/mc)	Secondaria (€/mc)	Totale (€/mc)	sett 2014 - dic 2020	Primaria (€/mc)	Secondaria (€/mc)	Totale (€/mc)
A centro storico	/	€ 2,05	€ 4,25	€ 6,29	1,0325	€ 2,11	€ 4,38	€ 6,50
B completamento	<1,00	€ 7,67	€ 5,31	€ 12,98		€ 7,92	€ 5,48	€ 13,40
	1,00<i.f.<3,00	€ 3,65	€ 5,31	€ 8,95		€ 3,76	€ 5,48	€ 9,24
C espansione	<1,00	€ 16,88	€ 11,68	€ 28,56		€ 17,43	€ 12,06	€ 29,49
	1,00<i.f.<3,00	€ 8,02	€ 11,68	€ 19,70		€ 8,28	€ 12,06	€ 20,34
E agricola	/	€ 21,95	€ 15,18	€ 37,13		€ 22,66	€ 15,67	€ 38,34
	/	€ 10,97	€ 7,59	€ 18,56		€ 11,33	€ 7,84	€ 19,17

TABELLA - 2 -

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

(Legge Regionale 27.06.1985, nr. 61)

PROSPETTO C CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

Destinazione di zona e attività produttive		Diverse situazioni		Incidenza oneri di urbanizzazione - vigente			Adeguamento ISTAT e arrotondamento sett 2014 - dic 2020	Incidenza oneri di urbanizzazione - Adeguamento			
				Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale	
				€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	€/mq	
A centro storico	Agricoltura	-		€ 14,63	€ 1,83	€ 16,46	1,0325	€ 15,11	€ 1,89	€ 17,00	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			non funzione del fondo	€ 4,39	€ 0,55	€ 4,94		€ 4,53	€ 0,57	€ 5,10	
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	€ 8,78	€ 1,10	€ 9,88		€ 9,06	€ 1,13	€ 10,20	
	non funzione del fondo		€ 14,63	€ 1,83	€ 16,46	€ 15,11		€ 1,89	€ 17,00		
	Artigianato	-		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74		€ 5,81	€ 2,18	€ 7,99	
		Artigianato artistico e di servizio		€ 2,81	€ 1,06	€ 3,87		€ 2,91	€ 1,09	€ 3,99	
Industria	-		€ 18,29	€ 14,63	€ 32,92	€ 18,88		€ 15,11	€ 33,99		
B completamento	Agricoltura	-		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93		€ 12,78	€ 1,60	€ 14,38	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			non funzione del fondo	€ 3,71	€ 0,46	€ 4,18		€ 3,83	€ 0,48	€ 4,31	
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	€ 7,43	€ 0,93	€ 8,36		€ 7,67	€ 0,96	€ 8,63	
	non funzione del fondo		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	€ 12,78		€ 1,60	€ 14,38		
	Artigianato	-		€ 7,88	€ 2,95	€ 10,83		€ 8,13	€ 3,05	€ 11,19	
		Artigianato artistico e di servizio		€ 3,94	€ 1,48	€ 5,42	€ 4,07	€ 1,53	€ 5,59		
Industria	-		€ 15,48	€ 12,38	€ 27,86	€ 15,98	€ 12,78	€ 28,76			
C espansione	Agricoltura	-		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	€ 12,78	€ 1,60	€ 14,38		
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			non funzione del fondo	€ 3,71	€ 0,46	€ 4,18	€ 3,83	€ 0,48	€ 4,31		
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	€ 7,43	€ 0,93	€ 8,36	€ 7,67	€ 0,96	€ 8,63		
	non funzione del fondo		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	€ 12,78	€ 1,60	€ 14,38			
	Artigianato	-		€ 11,26	€ 4,22	€ 15,48	€ 11,62	€ 4,36	€ 15,98		
		Artigianato artistico e di servizio		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74	€ 5,81	€ 2,18	€ 7,99		
Industria	-		€ 15,48	€ 12,38	€ 27,86	€ 15,98	€ 12,78	€ 28,76			
D insediamenti produttivi	Agricoltura	-		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	€ 12,78	€ 1,60	€ 14,38		
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			non funzione del fondo	€ 3,71	€ 0,46	€ 4,18	€ 3,83	€ 0,48	€ 4,31		
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	€ 7,43	€ 0,93	€ 8,36	€ 7,67	€ 0,96	€ 8,63		
			non funzione del fondo	€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	€ 12,78	€ 1,60	€ 14,38		
	Intervento agro-indust. - zone completamento		€ 6,19	€ 0,77	€ 6,96	€ 6,39	€ 0,80	€ 7,19			
	Artigianato	-		€ 11,26	€ 4,22	€ 15,48	€ 11,62	€ 4,36	€ 15,98		
		Artigianato artistico e di servizio		€ 6,19	€ 2,32	€ 8,51	€ 6,39	€ 2,40	€ 8,79		
		Intervento artig.-zone completamento		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74	€ 5,81	€ 2,18	€ 7,99		
	Industria	-		€ 14,07	€ 11,26	€ 25,32	€ 14,53	€ 11,62	€ 26,15		
Intervento industr. - zone completamento		€ 7,74	€ 6,19	€ 13,93	€ 7,99	€ 6,39	€ 14,38				
E agricola	Agricoltura	-		€ 11,26	€ 1,41	€ 12,66	€ 11,62	€ 1,45	€ 13,07		
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			non funzione del fondo	€ 3,38	€ 0,42	€ 3,80	€ 3,49	€ 0,44	€ 3,92		
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	€ 6,75	€ 0,84	€ 7,60	€ 6,97	€ 0,87	€ 7,84		
	non funzione del fondo		€ 11,26	€ 1,41	€ 12,66	€ 11,62	€ 1,45	€ 13,07			
	Artigianato	-		€ 11,26	€ 4,22	€ 15,48	€ 11,62	€ 4,36	€ 15,98		
		Artigianato artistico e di servizio		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74	€ 5,81	€ 2,18	€ 7,99		
Industria	-		€ 14,07	€ 11,26	€ 25,32	€ 14,53	€ 11,62	€ 26,15			

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

TABELLA 3

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

(Legge Regionale 27.06.1985, nr. 61)

PROSPETTO D CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Destinazione di zona		Incidenza oneri di urbanizzazione - vigente			Adeguamento ISTAT	Incidenza oneri di urbanizzazione - Adeguamento		
		Primaria	Secondaria	Totale	sett 2014 - dic 2020	Primaria	Secondaria	Totale
Elencazione	if	€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	€/mc
TURISMO	A centro storico	/	4,64	9,43	1,0325	4,79	9,73	14,53
	B completamento	i.f.<1,50	13,08	9,43		13,51	9,73	23,24
		1,50<i.f.<3,00	7,46	9,43		7,70	9,73	17,43
	C espansione	i.f.<1,50	15,70	11,31		16,21	11,68	27,89
		1,50<i.f.<3,00	8,95	11,31		9,24	11,68	20,92
		i.f.>3,00	5,57	11,31		5,75	11,68	17,43
	D insed/prod.	/	8,95	11,31		9,24	11,68	20,92
		i.f.<1,50	15,70	11,31		16,21	11,68	27,89
		1,50<i.f.<3,00	8,95	11,31		9,24	11,68	20,92
	E agricola	/	10,47	7,54		5,75	11,68	17,43
		i.f.>3,00	5,57	11,31		10,81	7,79	18,59
	F attrezzature	/	13,08	9,43		13,51	9,73	23,24
1,50<i.f.<3,00		7,46	9,43	7,70	9,73	17,43		
		€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	€/mq
COMMERCIO	A centro storico	/	13,08	17,87	1,0325	13,51	18,45	31,96
	B completamento	i.f.<1,50	38,87	16,08		40,14	16,60	56,74
		1,50<i.f.<3,00	23,68	16,08		24,45	16,60	41,05
	C espansione	i.f.<1,50	38,87	16,08		40,14	16,60	56,74
		1,50<i.f.<3,00	23,68	16,08		24,45	16,60	41,05
		i.f.>3,00	11,78	16,08		12,16	16,60	28,76
	D insed/prod.	/	31,57	21,44		32,60	22,14	54,74
		i.f.<1,50	51,83	21,44		53,52	22,14	75,65
		1,50<i.f.<3,00	31,57	21,44		32,60	22,14	54,74
	E agricola	/	56,15	23,23		57,97	23,98	81,96
		i.f.>3,00	15,70	21,44		16,21	22,14	38,35
	F attrezzature	/	43,19	17,87		44,60	18,45	63,04
1,50<i.f.<3,00		26,31	17,87	27,16	18,45	45,61		
		€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	€/mq
ATTIVITA' DIREZIONALI	A centro storico	/	15,70	21,44	1,0325	16,21	22,14	38,35
	B completamento	i.f.<1,50	47,51	19,65		49,06	20,29	69,35
		1,50<i.f.<3,00	28,94	19,65		29,88	20,29	50,17
	C espansione	i.f.<1,50	51,83	21,44		53,52	22,14	75,65
		1,50<i.f.<3,00	31,57	21,44		32,60	22,14	54,74
		i.f.>3,00	15,70	21,44		16,21	22,14	38,35
	D insed/prod.	/	31,57	21,44		32,60	22,14	54,74
		i.f.<1,50	51,83	21,44		53,52	22,14	75,65
		1,50<i.f.<3,00	31,57	21,44		32,60	22,14	54,74
	E agricola	/	56,15	23,23		57,97	23,98	81,96
		i.f.>3,00	15,70	21,44		16,21	22,14	38,35
	F attrezzature	/	43,19	17,87		44,60	18,45	63,04
1,50<i.f.<3,00		26,31	17,87	27,16	18,45	45,61		

TABELLA 4

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

(Art. 17 D.P.R. 06.06.2001, nr. 380 e Legge Regionale 27.06.1985, nr. 61)

PROSPETTO A.1 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82, ultimo comma, L.R. n. 61/1985) - 20% dei valori Tabella 1

Destinazione di zona		Incidenza oneri di urbanizzazione - Vigente			Coefficiente di riduzione	Incidenza oneri di urbanizzazione RISTRUTTURAZIONE - Vigente			Incidenza oneri di urbanizzazione - compreso aggiornamento ISTAT (DIC 2020)			Coefficiente di riduzione	Incidenza oneri di urbanizzazione RISTRUTTURAZIONE - compreso aggiornamento ISTAT (DIC 2020)		
Elencazione	if	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc
A centro storico	/	2,05	4,25	6,29	0,20	0,41	0,85	1,26	2,11	4,38	6,50	0,42	0,88	1,30	
B completamento	<1,00	7,67	5,31	12,98		1,53	1,06	2,60	7,92	5,48	13,40	1,58	1,10	2,68	
	1,00<I,<3,00	3,65	5,31	8,95		0,73	1,06	1,79	3,76	5,48	9,24	0,75	1,10	1,85	
C espansione	<1,00	16,88	11,68	28,56		3,38	2,34	5,71	17,43	12,06	29,49	3,49	2,41	5,90	
	1,00<I,<3,00	8,02	11,68	19,70		1,60	2,34	3,94	8,28	12,06	20,34	1,66	2,41	4,07	
E agricola	/	21,95	15,18	37,13		4,39	3,04	7,43	22,66	15,67	38,34	4,53	3,13	7,67	
	/	10,97	7,59	18,56		2,19	1,52	3,71	11,33	7,84	19,17	2,27	1,57	3,83	

PROSPETTO A.2 INTERVENTI CONVENZIONATI SU EDIFICI ESISTENTI (Art. 84, quinto comma, L.R. n. 61/1985)

Destinazione di zona		Incidenza oneri di urbanizzazione - Vigente			Coefficiente di riduzione approvato con DCC n. 70/86	Incidenza oneri di urbanizzazione INTERVENTI CONVENZIONATI - Vigente			Incidenza oneri di urbanizzazione RISTRUTTURAZIONE - compreso aggiornamento ISTAT (DIC 2020)			Coefficiente di riduzione approvato con DCC n. 70/86	Incidenza oneri di urbanizzazione INTERVENTI CONVENZIONATI - compreso aggiornamento ISTAT (DIC 2020)		
Elencazione	if	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc
A centro storico	/	0,41	0,85	1,26	0,20	0,08	0,17	0,25	0,42	0,88	1,30	0,08	0,18	0,26	
B completamento	<1,00	1,53	1,06	2,59		0,31	0,21	0,52	1,58	1,10	2,68	0,32	0,22	0,54	
	1,00<I,<3,00	0,73	1,06	1,79		0,15	0,21	0,36	0,75	1,10	1,85	0,15	0,22	0,37	
C espansione	<1,00	3,38	2,34	5,72		0,68	0,47	1,14	3,49	2,41	5,90	0,70	0,48	1,18	
	1,00<I,<3,00	1,60	2,34	3,94		0,32	0,47	0,79	1,66	2,41	4,07	0,33	0,48	0,81	
E agricola	/	4,39	3,04	7,43		0,88	0,61	1,49	4,53	3,13	7,67	0,91	0,63	1,53	
	/	2,19	1,52	3,71		0,44	0,30	0,74	2,27	1,57	3,83	0,45	0,31	0,77	