



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Piazza Carlo Alberto, 1 – 37066 Sommacampagna (VR)
C.F. - P.I. 00259810232 – www.comune.sommacampagna.vr.it
PEC: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net – TEL: 0458971351-352

AREA SERVIZI SOCIALI, EDUCATIVI E SCOLASTICI

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER GIOVANI COPPIE SU MUTUI CONTRATTI PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Codice Fiscale _____

Residente a _____ (____) in via _____

Stato Civile: Coniugato/a Unito civilmente Convivente di fatto registrata (L. 76/2016)

Telefono _____ Email/PEC _____

CHIEDE

l'erogazione del contributo per l'abbattimento degli oneri relativi al mutuo ipotecario prima casa, ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2025, finalizzato alla copertura delle spese relative a:

- Acquisto
- Costruzione
- Ristrutturazione

della prima casa di civile abitazione sul territorio del Comune di Sommacampagna.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni mendaci

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. REQUISITI DEL NUCLEO FAMILIARE

- che il nucleo familiare è composto da (indicare il numero complessivo): _____ componenti, di cui _____ minori;
- di essere residente nel Comune di Sommacampagna dal _____;
- che nel nucleo familiare è presente persona con disabilità: sì no
- che nessun componente del nucleo familiare ha un'età superiore a 40 anni alla data di scadenza del presente avviso;
- di essere (barrare la voce corretta):
 - cittadino Italiano
 - cittadino di Stato appartenente all'Unione europea regolarmente soggiornante in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri;
 - titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Piazza Carlo Alberto, 1 – 37066 Sommacampagna (VR)
C.F. - P.I. 00259810232 – www.comune.sommacampagna.vr.it
PEC: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net – TEL: 0458971351-352

AREA SERVIZI SOCIALI, EDUCATIVI E SCOLASTICI

titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 “Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull’attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta”;

straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell’articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”,

- che nessun componente del nucleo è stato condannato per il reato di cui all’art. 633 c.p. (Invasione terreni/edifici) negli ultimi 5 anni.

2. REQUISITI DELL'IMMOBILE

- che l’immobile è sito nel Comune di Sommacampagna in Via _____ n. ____;
- che l’immobile è censito al Catasto Fabbricati nella categoria: A2 A3 A4 A5 A6 A7;
- che l’immobile rappresenta la prima casa di civile abitazione;
- di possedere la piena titolarità del diritto di proprietà (o in comunione/comproprietà con il partner);
- di non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili ubicati nel territorio nazionale o all’estero, eccezion fatta per il solo alloggio oggetto della presente domanda. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest’ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze”;
- piena titolarità del diritto reale di proprietà sull’immobile oggetto del contributo: l’immobile deve risultare in piena ed esclusiva proprietà del mutuatario, o in comunione familiare legale o in comproprietà tra componenti del medesimo nucleo familiare;
- (solo per acquisto) che il valore dell’immobile non è superiore a € 400.000,00.

3. REQUISITI DEL MUTUO

- di aver contratto un mutuo ipotecario in data _____ presso l’istituto _____;
- finalità del mutuo: Acquisto Costruzione Ristrutturazione;
- importo totale del mutuo contratto: € _____;
- (solo per acquisto) percentuale del mutuo rispetto al valore dell’immobile: _____ %.

4. REQUISITI ECONOMICI

- di essere in possesso di attestazione ISEE ordinario in corso di validità pari a € _____ (non superiore a € 40.000,00);
- di non aver beneficiato di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici e privati per il medesimo scopo;

5. IMPEGNI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

- si impegna a stabilire e mantenere la residenza nell’immobile oggetto del contributo per almeno 5 anni (art. 12);



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Piazza Carlo Alberto, 1 – 37066 Sommacampagna (VR)
C.F. - P.I. 00259810232 – www.comune.sommacampagna.vr.it
PEC: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net – TEL: 0458971351-352

AREA SERVIZI SOCIALI, EDUCATIVI E SCOLASTICI

- in caso di accoglimento, il contributo dovrà essere versato sul conto corrente intestato a:

codice IBAN _____

ALLEGATI:

- fotocopia del documento d'identità del richiedente e del partner;
- estremi atto di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata presso l'anagrafe, ai sensi della legge n. 76/2016;
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
- copia conforme dell'atto notarile di mutuo;
- eventuale certificazione rilasciata dagli organi competenti comprovante la presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità.

Luogo e Data _____

Firma richiedente _____