



COMUNE di SOMMACAMPAGNA
Provincia di Verona

AVVISO PUBBLICO

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE ai sensi dell'art. 119 del D.L. 34/2020 (C.I.L.A.S.)

Alla luce di quanto previsto dall'art. 119 comma 13-ter "Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici" della Legge 77/2020 (che ha convertito il DL 34/2020), ovvero che gli interventi di cui al predetto articolo 119 "qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)", si segnala che è possibile depositare COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE ai sensi dell'art. 119 del D.L. 34/2020 (C.I.L.A.S.) nei seguenti casi:

- 1) integrazioni di precedenti istanze divenute efficaci (CILA e/o SCIA) o di precedenti titoli edilizi rilasciati (PDC);
- 2) realizzazione di nuovi interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 380/2001 (manutenzione straordinaria) anche qualora riguardino parti strutturali dell'edificio e/o i prospetti.

Si precisa altresì che seppur l'art. 119 comma 13-ter recita che "Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967. La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9 -bis , comma 1 -bis , del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", nel successivo comma 31-quater del medesimo art. 119 viene precisato che: "Fermo restando quanto previsto al comma 13 -ter, resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento".

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori
(firmato digitalmente ai sensi di legge)