
Da : cecilia.stevanin@archiworldpec.it

sabato 19 settembre 2026 07:35

Oggetto : documento del Sindaco - PI Centro Storico - proposta

1 Allegato

A : sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Alla c.a. Spett.le Fabrizio Bertolaso
Sindaco del Comune di Sommacampagna
A mezzo PEC: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

POPOSTA al Documento Programmatico Preliminare del Sindaco

Variante al PI - Piano del Centro Storico del Capoluogo

Il centro storico del comune di Sommacampagna è sito in un luogo strategico; la sua vicinanza all'aeroporto e alle grandi arterie di comunicazione rendono il centro di Sommacampagna un naturale punto di aggregazione.

Di contro, la configurazione degli immobili e la frammentazione delle proprietà, spesso non permettono la trasformazione degli spazi nel rispetto degli standard di legge.

Ad oggi le attività commerciali del centro sono minime, e si sente la necessità di far rivivere il centro storico, insediando nuove attività e residenze.

La creazione di nuovi negozi di vicinato e attività di ristorazione, porterebbero maggiore vitalità al centro storico, con conseguente maggior presenza sia di turisti che di residenti.

La trasformazione degli immobili comporta però il rispetto degli standard a parcheggio che risultano di difficile reperimento, soprattutto per le attività commerciali. La creazione di parcheggi interrati non è sempre possibile in quanto si tratta di interventi troppo invasivi sulle strutture, con costi elevati e con stravolgimenti della morfologia storica del nucleo antico.

Si suggerisce che per gli interventi di ristrutturazione, restauro o cambio di destinazione d'uso nella Zona A, sia consentita la monetizzazione derogando all'obbligo di reperimento fisico degli standard.

Arch. Cecilia Stevanin

Arch. Cecilia Stevanin

Via Bertoni 3 – 37030 Lavagno VR

[REDACTED]

[REDACTED]

cecilia.stevanin@archiworldpec.it

dati-cert.xml