

Beniamino Sandrini**Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565







Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT TO PROTECT**COME SALVARE CASELLE****PROGETTARE PER PROTEGGERE****www.vivicaselle.eu****Caselle d'Erbe, 28.07.2017****D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.**

La **tutela dell'ambiente** e degli **ecosistemi naturali** e del **patrimonio culturale** deve essere **garantita da tutti gli enti pubblici e privati** e dalle **persone fisiche e giuridiche pubbliche o private**, mediante una **adeguata azione** che sia **informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonche' al principio «chi inquina paga»** che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, **regolano la politica della comunità in materia ambientale.**

Oggetto:**Osservazione n° 02 - Variante n° 1 al Piano degli Interventi.**

In data 10 Luglio 2017 il sottoscritto aveva inviato una **1^ Osservazione alla Variante n° 1 al Piano degli Interventi** di Sommacampagna evidenziando che a quella data **non era ancora stata resa pubblica la Delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 26 Giugno 2017** e che pertanto il periodo dei 60 giorni entro il quale presentare le Osservazioni (a parere del sottoscritto), avrebbe dovuto iniziare - non da quando era stato pubblicato l'Avviso di Adozione della Variante n° 1 al Piano degli Interventi, avvenuto il **3 Luglio 2017** - **ma iniziare dal 12 Luglio 2017, quando la Delibera e gli Allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio.**

Anno - Num.	Provenienza	Oggetto della pubblicazione	P. inizio	P. fine	Altri dati
2017 - 848	CONSIGLIO COMUNALE	APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA CONSILIARE SVOLTASI IN DATA 29/05/2017 DELIBERAZIONI DAL N. 21 AL N. 32.-	12-07-2017	27-07-2017	
2017 - 849	CONSIGLIO COMUNALE	Risposta all'interrogazione presentata dal gruppo consiliare Movimento Cinque Stelle in data 15/06/2017 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di Polizia Rurale del Comune di Sommacampagna".	12-07-2017	27-07-2017	
2017 - 850	CONSIGLIO COMUNALE	VARIAZIONI DI BILANCIO	12-07-2017	27-07-2017	
2017 - 851	CONSIGLIO COMUNALE	COMUNICAZIONI DEL SINDACO.	12-07-2017	27-07-2017	
2017 - 852	CONSIGLIO COMUNALE	Discarica per rifiuti non pericolosi denominata "CASETTA" domanda di compatibilita' ambientale, approvazione del progetto e contestuale rilascio autorizzazione integrata ambientale per stima dei cedimenti del corpo rifiuti finalizzata alla realizzazione della copertura definitiva. Espressione del parere di competenza.	12-07-2017	27-07-2017	
2017 - 853	CONSIGLIO COMUNALE	Adozione variante n. 1 al Piano degli Interventi.	12-07-2017	27-07-2017	

Questo dettaglio va evidenziato perché solo dopo la pubblicazione della DCC n° 38/17 il sottoscritto si è accorto che... **NON siamo in presenza di una "Adozione della Variante n° 1 al Piano degli Interventi"** ma, invece, è stata adottata una **Variante al PRG** cercando di far inserire delle aree sottoposte al PAT.

Alla **Regione Veneto****Commissioni VAS VINCA NUVV**

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Al **Sindaco del****Comune di Sommacampagna**

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

e per conoscenza:All' **Assessore Urbanistica****Comune di Sommacampagna**All' **Assessore Ecologia e Ambiente****Comune di Sommacampagna**

Per poter presentare le Osservazioni a questa **“anomala” Delibera**, bisognava attendere la pubblicazione delle Delibera 38/2017, con la quale tra l’altro sono state apportate delle modifiche alla Documentazione Tecnica allegata alla stessa delibera (vedi emendamento approvato dal Consiglio Comunale) ed era evidente che pubblicare i soli ALLEGATI in data 3 Luglio 2017, senza che fosse ancora stata pubblicata la DELIBERA che poi è stata pubblicata il 12 Luglio 2017, siamo in presenza una formalità “irregolare”.

Vista questa “irregolarità” nella pubblicazione della DCC 38/2017 sarebbe il caso che l’Amministrazione Comunale provvedesse a pubblicare un avviso di rettifica che annunciasse che il periodo per inviare le Osservazioni inizia dalla data di pubblicazione della Delibera n° 38/2017 all’Albo Pretorio Comunale.

Se questo dettaglio va evidenziato, anche l’oggetto della DCC 38/2017 può indurre in errore chi volesse presentare delle Osservazioni inerenti la **“Adozione della Variante n° 1 al Piano degli Interventi”** il quanto **quello che sarebbe stato adottato sarebbe invece una: “Adozione di una Variante Anticipatrice”** come risulta da questi due paragrafi (vedi sotto) della **Relazione Tecnica** allegata alla Delibera e che il sottoscritto ha potuto prendere visione solo dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio della DCC 38/2017:

1) la prima finalizzata all’adozione ed approvazione di una variante anticipatrice, finalizzata all’inserimento nel P.I. vigente (ex P.R.G.) delle proposte conseguenti alle Manifestazioni di Interesse giunte a conclusione del loro percorso amministrativo con la firma del relativo Accordo;

2) la seconda finalizzata all’adozione ed approvazione di una variante “regolativa” di adeguamento normativo del P.I. vigente al P.A.T., con possibilità di inserimento di quelle proposte conseguenti alle Manifestazioni di Interesse che nel frattempo fossero giunte alla conclusione del loro percorso amministrativo con la firma del relativo Accordo.

A parere del sottoscritto, quanto approvato con la DCC 38/2017 **non è un NUOVO Piano degli Interventi, che per essere adottato ha bisogno di una serie di indagini e di verifiche, ma sembra essere un tentativo di modificare il PRG in vigore** sostenendo che essendo il PRG vigente il primo Piano degli Interventi si è utilizzato la Variante Anticipatrice al Piano degli Interventi al fine di apportare delle modifiche al PRG.

Come riportato nella Delibera, mancando la Verifica di Compatibilità, la Delibera non è completa, visto che a parere del sottoscritto **mancherebbero anche altri elaborati**, tra cui per esempio il Registro dei Crediti Edilizi ed altri elaborati previsti per un vero Piano degli Interventi che dovrebbero essere adottati con una seconda Variante a differenza della prima **“anticipatrice”** questa è chiamata **“regolativa”**.

Se è una **Variante al PRG** e così si **“sistemano”** delle **“piccole cose”** del **Vecchio PRG**, il sottoscritto non ha nulla da eccepire in merito a questa Adozione, ma se nella **Variante Anticipatrice del Piano degli Interventi** vengono **inserite aree che nel PRG sono agricole** e che così diventano edificabili - sostenendo che nel PAT questo sarebbe previsto - allora la **Delibera 38/2017 è un atto illegittimo**, in quanto le aree da rendere edificabili diverse dal PRG, **possono essere esaminate solo all’interno di un Nuovo Piano degli Interventi**, predisposto con tutti gli allegati che sono previsti dalla normativa in vigore per i P.I.

Tentare di **“ADOTTARE”** un Piano degli Interventi, con azioni **“a spezzattino”** suddividendo il tutto in due delibere diverse e in tempi diversi, **a parere del sottoscritto è un grave errore**, che probabilmente **rende illegittima e nulla la Delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 26 Giugno 2017.**

Se l’Amministrazione Comunale ha diversi obiettivi e diverse progettualità, andrà a proporre dei diversi e successivi Piani degli Interventi, ovviamente predisposti secondo le leggi e le norme in vigore, che non sembra essere quello contenuto nella DCC 38/2017 ad oggetto: “Variante n° 1 al Piano degli Interventi”.

Come la 1^ Osservazione alla DCC 38/2017, oltre al Sindaco, all’Assessore all’Urbanistica anche questa **2^ Osservazione alla ADOZIONE della Variante n° 1 al Piano degli Interventi** - per le questioni relative alla **“mitigazione ambientale”** - viene inviata all’Assessore all’Ambiente in quanto vi sono dei problemi conseguenti da valutare attentamente e che sono strettamente connesse alla qualità di vita di Caselle.

OSSERVAZIONE n° 2 SI CHIEDE che sia verificata la **legittimità della DCC 38/2017**, SI CHIEDE che tutte le Manifestazioni d’Interesse presentate in difformità dal PRG in vigore siano esaminate all’interno di un **VERO Piano degli Interventi** e, pertanto, **SI CHIEDE** che le Manifestazioni d’Interesse **non conformi al PRG siano stralciate**, ovviamente riportando in Consiglio Comunale, questa **“anomala” delibera** che costituirebbe quella che è stata poi ridenominata: **“Variante Anticipatrice al Piano degli Interventi”**.

Certo che quanto OSSERVATO sia accolto, si porgono distinti saluti.

Un cittadino **“nativo”** di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@legalmail.it