



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Verbale della seduta svoltasi in data 08/05/2025 ore 18:30

Il giorno 8 maggio 2025 alle ore 18:30, presso la Sala Consiliare si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Consiliare Permanente Tecnica, convocata ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio Comunale, così composta:

Membri della commissione	Rappresentante	Presente	Assente
Caprara Silvia	Presidente - Maggioranza	X	
Giacopuzzi Davide	Maggioranza	X	
Montresor Marco	Maggioranza	X	
Panarese Domenico	Maggioranza	X	
Allegri Giandomenico	Minoranza	X	
Dal Forno Gianfranco	Minoranza	X	

per discutere il seguente Ordine del Giorno:

1. Presentazione variante 3 al P.I.

Presenziano il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, Arch. Sartori Paolo, anche in qualità di Segretario verbalizzante, e l'Urb. Saturni progettista della Variante 3 al P.I..

La seduta viene aperta, constatato il numero legale dei presenti, alle ore 18,40.

Con riferimento agli argomenti all'O.d.g. l'Assessore all'Urbanistica Geom. Giacopuzzi informa la Commissione che è stato completato l'iter istruttorio della Variante 3 al P.I. essendo pervenuto in data 09.04.2025 il parere motivato n. 73 del 24.03.2025 della preposta Commissione Regionale che ha determinato di NON ASSOGGETTARE la Variante alla procedura di V.A.S..

Essendosi concluse con tale parere le attività istruttorie successive all'adozione della Variante (avvenuta con delibera consiliare n. 20 del 03.04.2024) gli uffici preposti hanno elaborato la bozza di delibera di approvazione della variante (inviata a tutti i componenti della Commissione) che prevede la contestuale valutazione delle Osservazioni depositate entro i termini temporali di legge ed oltre fino alla data indicata.

Ricorda brevemente le problematiche tecnico - amministrative e normative che hanno prolungato i tempi di definizione del progetto di variante ed in particolare la questione della verifica sismica che ha comportato, per il Comune, la necessità a predisposizione di uno studio specialistico per corrispondere alle previsioni normative connesse al cambio di zonizzazione del territorio comunale (da Zona 3 a Zona 2) e la successiva procedura per il rilascio del parere previsto dall'art. 89 della D.P.R. 380/01. Il tutto come già illustrato nella delibera di adozione e richiamato nella bozza di testo della delibera di approvazione.

Chiede quindi all'Arch. Sartori di illustrare brevemente i contenuti urbanistici degli Accordi inseriti nella Variante che costituiscono le principali modifiche al P.I. vigente.



Sartori illustra brevemente i contenuti di tutti gli Accordi inseriti in variante ricordando sinteticamente ai componenti le problematiche e le difficoltà operative incontrate.

Viene quindi chiesto all'Urb. Saturni di illustrare contenuti e pareri tecnici espressi sulle Osservazioni pervenute che saranno portate alla valutazione del Consiglio Comunale.

Saturni procede alla presentazione soffermandosi, in collaborazione con l'arch. Sartori, sulle problematiche tecniche collegate, a illustrare i pareri espressi.

Una particolare descrizione e attenzione viene posta sull'Osservazione n. 2 con specifico riferimento all'integrazione depositata in data 13.01.2025 in quanto collegata con un procedimento edilizio sul quale pende un ricorso al TAR del Veneto in relazione all'applicazione della Legge Salva Casa.

Alle ore 19,40 completata l'esposizione, constatato che non sono chiesti chiarimenti e/o approfondimenti e ricordato che, come da prassi normalmente utilizzata, la Commissione procede all'analisi e discussione degli argomenti all'O.d.g., rimandando, come nel caso in esame, al Consiglio la votazione sugli stessi, **viene conclusa la seduta.**

Il Presidente	Il Segretario 
Silvia Caprara 	Paolo Sartori 