



COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Area Edilizia Privata – Urbanistica e SIT.

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'utilizzo a fini residenziali dell'area ubicata in Loc. Cà del Pepe, via Pezzarara, previa demolizione dell'edificio esistente – Scheda Progetto Tipo A - n. 1 del vigente Piano degli Interventi. Approvazione ed entrata in vigore

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA e SIT

in attuazione dell'art. 20 della Legge Urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004

viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. **34** del **14/03/2024** e n. **60** del **16.05.2024** con le quali è stato adottato ed approvato ai sensi dell'Art. 20 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per l'utilizzo a fini residenziali dell'area ubicata in Loc. Cà del Pepe, via Pezzarara, previa demolizione dell'edificio esistente – Scheda Progetto Tipo A - n. 1 del vigente Piano degli Interventi;

preso che in base alle disposizioni dell'Art. 20 comma 8 della citata Legge Regionale *il piano entra in vigore dieci giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;*

dato atto che la delibera giuntale di approvazione n. 60 del 16.05.2024 risulta essere stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 20.05.2024 al 04.06.2024 e pertanto risultano assolti gli adempimenti di legge sopra indicati;

segnalato che il P.U.A. approvato verrà pubblicato nel sito internet del Comune sia nella Sezione dedicata alla Pianificazione Urbanistica (percorso dalla home page : Argomenti in evidenza – Informazioni al cittadino – Governo del territorio – Strumenti urbanistici – Pianificazione attuativa – P.U.A. Piani Urbanistico Attuativi – Piano Urbanistico Attuativo CA' DEL PEPE);

dato atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs 33 del 2013 il Piano Urbanistico Attuativo approvato diventa efficace dopo la sua pubblicazione;

RENDE NOTO CHE

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'utilizzo a fini residenziali dell'area ubicata in Loc. Cà del Pepe, via Pezzarara, previa demolizione dell'edificio esistente – Scheda Progetto Tipo A - n. 1 del vigente Piano degli Interventi, approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. **60** del **16.05.2024** è entrato in vigore in data 20.05.2024 a seguito della pubblicazione della predetta deliberazione nell'Albo Pretorio on-line del Comune;

è depositato negli uffici dell'Area Edilizie Privata Urbanistica e SIT del Comune in libera visione e consultazione e diventa efficace, a seguito della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs 33 del 2013, per anni 10 ai sensi dell'Art. 20 comma 9 della Legge Regionale n. 11 del 2004.

Sommacampagna lì 06.06.2024

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di legge)