

Emendamento alla Proposta di Delibera n. 227 del 18/09/2026 **presentato nel corso della seduta consiliare del 24.09.2026**

Si presenta l'emendamento finalizzato alla correzione di alcuni errori materiali all'interno del testo e all'integrazione della Proposta della Delibera di Consiglio Comunale n. 227 del 18/09/2026.

- Pagina 1- "L'Ambito di cava, recentemente oggetto di provvedimenti consiliari (delibere n. 25/2025 e n. 8/2026) relative alla proroga dei termini dell'attività, il cui procedimento (presentato presso la Regione 01.02.2025 ed attualmente in corso), prevedendo quale nuovo termine dei lavori di scavo il 31.12.2029 e il 31.12.2031 per le opere di ricomposizione ambientale."

La parola "termini" viene sostituita da termini, "prevedendo" da prevede, "nuovo" da nuovo, "0225" da "2025". Il testo modificato pertanto è:

"L'Ambito di cava, recentemente oggetto di provvedimenti consiliari (delibere n. 25/2025 e n. 8/2026) relative alla proroga dei termini dell'attività, il cui procedimento (presentato presso la Regione 01.02.2025 ed attualmente in corso), prevede quale nuovo termine dei lavori di scavo il 31.12.2029 e il 31.12.2031 per le opere di ricomposizione ambientale."

- Pagina 2 - "Va ricordato che buona parte delle aree costituenti l'attuale cava (Lotti 2 e 3) sono nella nuda proprietà di questo Comune, concesse in usufrutto a SEV **per i soli fini estrattivi e per quelli strettamente connessi all'attività di lavorazione dei materiali scavati in loco**, per anni 30, a decorrere dall'Atto Transattivo Notaio Tomezzoli del 21.02.2027, è risultato che la proroga richiesta doveva tenere conto delle attività necessarie e del nulla osta del Comune e unicamente nella volontà della Sev medesima (anzi dei danti causa alla stessa subentrati)."

Nel seguente paragrafo la parola "è risultato" viene sostituita da "ne risulta", "doveva tenere conto" da "deve tenere conto", si aggiunge "non", "nella" viene sostituita da "della", "della" viene sostituita da "di", "2027" da "1997". Il testo modificato pertanto è:

"Va ricordato che buona parte delle aree costituenti l'attuale cava (Lotti 2 e 3) sono nella nuda proprietà di questo Comune, concesse in usufrutto a SEV **per i soli fini estrattivi e per quelli strettamente connessi all'attività di lavorazione dei materiali scavati in loco**, per anni 30, a decorrere dall'Atto Transattivo Notaio Tomezzoli del 21.02.1997, ne risulta che la proroga richiesta deve tenere conto delle attività necessarie e del nulla osta del Comune e non unicamente della volontà di Sev medesima (anzi dei danti causa alla stessa subentrati)."

- Pagina 2- "A seguito della disponibilità di "nuovo volume estraibile" per tale tipologia di attività minerarie, la Regione Veneto ha avviato una serie di procedimenti finalizzati alla verifica di ambientale (anche ambientale - VIA)".

Nel seguente paragrafo si elimina il "di", si elimina "anche ambientale". Il testo modificato pertanto è:

“A seguito della disponibilità di “nuovo volume estraibile” per tale tipologia di attività minerarie, la Regione Veneto ha avviato una serie di procedimenti finalizzati alla verifica ambientale (VIA)”.

- Pagina 2- “In data 10.04.2026 giuso ns. prot. n. 8305 è pervenuta al protocollo una comunicazione”.
Nel seguente paragrafo “giuso” viene sostituito da “giusto”. Il testo modificato pertanto è:
“In data 10.04.2026 giusto ns. prot. n. 8305 è pervenuta al protocollo una comunicazione”.
- Pagina 2- “Tale procedimento unifica all’interno della prescritta Valutazione di Impatto Ambientale di ogni parere”
Nel seguente paragrafo si elimina il “di”. Il testo modificato pertanto è:
“Tale procedimento unifica all’interno della prescritta Valutazione di Impatto Ambientale ogni parere”.
- Pagina 3- “... ed inoltre di produrre prodotta una comparazione degli effetti ambientali del nuovo intervento con riferimento alla VAS del Comune di Sommacampagna”.
Nel seguente paragrafo si elimina la parola “prodotta”. Il testo modificato pertanto è:
“... ed inoltre di produrre una comparazione degli effetti ambientali del nuovo intervento con riferimento alla VAS del Comune di Sommacampagna”.
- Pagina 3- “In data 30.07.2026 prot. 17358 è pervenuta al protocollo una comunicazione da parte dell’Ing. Luca Siliprandi, incaricato dalla società “S.E.V.” della presentazione della domanda per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 12/2024 e del Regolamento regionale n. 2/2025, relativa al progetto di “Ampliamento della cava di sabbia e ghiaia denominata Ceolara”, per informare che di presentazione al pubblico”...
Nel seguente paragrafo la parola “di” viene sostituite dall’articolo “la”. Il testo modificato pertanto è:
“In data 30.07.2026 prot. 17358 è pervenuta al protocollo una comunicazione da parte dell’Ing. Luca Siliprandi, incaricato dalla società “S.E.V.” della presentazione della domanda per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 12/2024 e del Regolamento regionale n. 2/2025, relativa al progetto di “Ampliamento della cava di sabbia e ghiaia denominata Ceolara”, per informare che la presentazione al pubblico”.
- Pagina 4- “In data 09.09.2026 si è tenuto la seduta di cui sopra, in modalità telematica, durante la quale a seguito della presentazione del progetto da parte dell’Ing. Siliprandi”.
Nel seguente paragrafo la parola “tenuto” verrà sostituita da “tenuta”. Il testo modificato pertanto è:

“In data 09.09.2026 si è tenuta la seduta di cui sopra, in modalità telematica, durante la quale a seguito della presentazione del progetto da parte dell’Ing. Siliprandi”.

- Pagina 4- “Si evidenzia in fatti che Tali indicazione fanno espresso”.

Nel seguente paragrafo la parola Tali verrà sostituita da tali. Il testo modificato pertanto è:

“Si evidenzia in fatti che tali indicazione fanno espresso”.

- Pagina 4- “L’esito delle verifiche condotte è ripotato nell’allegato Verbale di Verifica Tecnica”

Nel seguente paragrafo la parola “ripotato” viene sostituita da “riportato”. Il testo modificato pertanto è: “L’esito delle verifiche condotte è riportato nell’allegato Verbale di Verifica Tecnica”.

- Pagina 4- “l’aumento della superficie di scavo del Lotto 1, in totale proprietà della richiedente, ma che utilizza (da 335.571 mq a 340.825 mq) per mq 5.254 (e conseguentemente del volume di materiale estraibile) che si configura come la risagomatura interna delle aree di escavazione per un **volume di scavo quantificato in mc 469.400**, ma che utilizza”.

Nel seguente paragrafo si elimina la prima ripetizione “ma che utilizza”. Il testo modificato pertanto è: “l’aumento della superficie di scavo del Lotto 1, in totale proprietà della richiedente, (da 335.571 mq a 340.825 mq) per mq 5.254 (e conseguentemente del volume di materiale estraibile) che si configura come la risagomatura interna delle aree di escavazione per un **volume di scavo quantificato in mc 469.400**, ma che utilizza ..”.

- Pagina 5- “Transazione del 1997 ove sono chiaramente individuate indicate le aree”

Nel seguente paragrafo si elimina la parola “indicate”. Il testo modificato pertanto è:

“Transazione del 1997 ove sono chiaramente individuate le aree”.

- Pagina 5- “ritenuto quindi che l’istanza di proroga dei termini di coltivazione della Cava Ceolara, già depositata in Regione come richiamata nel suddetto Atto Aggiuntivo del febbraio 2026, costituisca elemento fondamentale per attestare la possibilità di procedere ai lavori di coltivazione dell’ampliamento previsto sul Lotto 1”.

Al seguente paragrafo si aggiunge “che non è stata ancora concessa”. Il testo modificato pertanto è:

“ritenuto quindi che l’istanza di proroga dei termini di coltivazione della Cava Ceolara, già depositata in Regione come richiamata nel suddetto Atto Aggiuntivo del febbraio 2026, costituisca elemento fondamentale per attestare la possibilità di procedere ai lavori di coltivazione dell’ampliamento previsto sul Lotto 1 che non è stata ancora concessa”.

- **Osservazione/ Integrazione 1** Pagina 5 - “Alla luce delle disposizioni dell’Art. 30 della L.R. 18/2023 si chiede che vengano applicate al progetto in esame tutte le prescrizioni dettate dall’Autorizzazione iniziarle”.

Nel seguente paragrafo la parola “iniziarle” viene sostituita da “iniziale”. Il testo modificato pertanto è: “Alla luce delle disposizioni dell’Art. 30 della L.R. 18/2023 si chiede che vengano applicate al progetto in esame tutte le prescrizioni dettate dall’Autorizzazione iniziale”.

- **Osservazione/ Integrazione 2** Pagina 5- “In base atti formalmente depositati, sono in corso di approvazione i seguenti progetti di coltivazione di cava”.

Nel seguente paragrafo viene inserita la preposizione “agli”. Il testo modificato pertanto è:

“In base agli atti formalmente depositati, sono in corso di approvazione i seguenti progetti di coltivazione di cava”.

- **Osservazione/ Integrazione 5** Pagina 6- ~~“In considerazione degli importanti interventi viabilistici realizzati ed in corso di realizzazione da parte di questo Comune sulla viabilità di proprietà che consente l’accesso alla Cava ed in applicazione di quanto prescritto con la D.D.R. 34/2020 ed al fine di evitare la circolazione dei mezzi pesanti su aree a destinazione residenziale, di PRESCRIVERE quale unico percorso viabilistico di accesso e recesso alla cava quello previsto nel progetto, dando atto che ogni violazione accertata potrà essere sanzionata dal Comune in applicazione del Codice della Strada.”~~

La seguente osservazione va stralciata dal testo della proposta in quanto per mero errore materiale è stata ripetuta nel punto **Osservazione/ Integrazione 3**.

- **Osservazione/ Integrazione 6** Pagina 6- “Al fine di garantire il mantenimento in efficienza della viabilità comunale utilizzata per la coltivazione della Cava che la proponente...”.

Nel seguente paragrafo viene eliminato il “che”. Il testo modificato pertanto è:

“Al fine di garantire il mantenimento in efficienza della viabilità comunale utilizzata per la coltivazione della Cava la proponente...”.

- **Osservazione/ Integrazione 8** Pagina 6- “Sulla base dei dati tecnici relativo”.

Nel seguente paragrafo la parola “relativo” viene sostituita da “relativi”. Il testo modificato pertanto è: “Sulla base dei dati tecnici relativi”.

- **Osservazione/ Integrazione 8** Pagina 6- “Si evidenzia che gli interventi di ricomposizione ambientale che prevedono che ritorno dell’uso agricolo delle aree, delineano uno stato finale del territorio in prossimità dell’abitato di Caselle, già particolarmente impattato e compromesso nella sua naturalità e, relativamente all’aspetto paesaggistico, anche in relazione alla presenza del canale consortile che

rimarrà, in modo assolutamente innaturale sopraelevato di 30 metri circa, dispetto alle aree rurali limitrofe in ragione dell'escavazione effettuata.”

Nel seguente paragrafo il “che” viene sostituito con “il”, viene eliminato “anche”, la parola “dispetto” viene sostituita con “rispetto”. Il testo modificato pertanto è:

“Si evidenzia che gli interventi di ricomposizione ambientale che prevedono il ritorno dell'uso agricolo delle aree, delineano uno stato finale del territorio in prossimità dell'abitato di Caselle, già particolarmente impattato e compromesso nella sua naturalità e, relativamente all'aspetto paesaggistico, in relazione alla presenza del canale consortile che rimarrà, in modo assolutamente innaturale sopraelevato di 30 metri circa, rispetto alle aree rurali limitrofe in ragione dell'escavazione effettuata.”

- **Osservazione/ Integrazione 1** Pagina 7- “Alla luce delle disposizioni dell'Art. 30 della L.R. 18/2023 si chiede che vengano applicate al progetto in esame tutte le prescrizioni dettate dall'Autorizzazione iniziarle..”

Nel seguente paragrafo la parola “iniziarle” è sostituita da “iniziale”. Il testo modificato pertanto è:

“Alla luce delle disposizioni dell'Art. 30 della L.R. 18/2023 si chiede che vengano applicate al progetto in esame tutte le prescrizioni dettate dall'Autorizzazione iniziale.”.

- **Osservazione/ Integrazione 2** Pagina 7- “In base atti formalmente depositati, sono in corso di approvazione i seguenti progetti di coltivazione di cava.”.

Nel seguente paragrafo viene inserita la preposizione “agli”. Il testo modificato pertanto è:

“In base agli atti formalmente depositati, sono in corso di approvazione i seguenti progetti di coltivazione di cava..”.

- **Osservazione/ Integrazione 6** Pagina 8- “Al fine di garantire il mantenimento in efficienza della viabilità comunale utilizzata per la coltivazione della Cava che la proponente”.

Nel seguente paragrafo viene eliminato il “che”. Il testo modificato pertanto è:

“Al fine di garantire il mantenimento in efficienza della viabilità comunale utilizzata per la coltivazione della Cava la proponente”.

- **Osservazione/ Integrazione 8** Pagina 8- “Sulla base dei dati tecnici relativo”.

Nel seguente paragrafo la parola “relativo” viene sostituita da “relativi”. Il testo modificato pertanto è: “Sulla base dei dati tecnici relativi”.

- **Osservazione/ Integrazione 8** Pagina 8- “Si evidenzia che gli interventi di ricomposizione ambientale che prevedono che ritorno dell'uso agricolo delle aree, delineano uno stato finale del territorio in prossimità dell'abitato di Caselle, già particolarmente impattato e compromesso nella sua naturalità e,

relativamente all'aspetto paesaggistico, anche in relazione alla presenza del canale consortile che rimarrà, in modo assolutamente innaturale sopraelevato di 30 metri circa, dispetto alle aree rurali limitrofe in ragione dell'escavazione effettuata."

Nel seguente paragrafo il "che" viene sostituito con "il", viene eliminato "anche", la parola "dispetto" viene sostituita con "rispetto". Il testo modificato pertanto è:

"Si evidenzia che gli interventi di ricomposizione ambientale che prevedono il ritorno dell'uso agricolo delle aree, delineano uno stato finale del territorio in prossimità dell'abitato di Caselle, già particolarmente impattato e compromesso nella sua naturalità e, relativamente all'aspetto paesaggistico, in relazione alla presenza del canale consortile che rimarrà, in modo assolutamente innaturale sopraelevato di 30 metri circa, rispetto alle aree rurali limitrofe in ragione dell'escavazione effettuata."

- Punto F) 5- Pagina 9- "si prescrive che tutti gli interventi di nuova escavazione devono essere coordinati e regolati da un unico Procedimento che ne valuti gli effetti cumulativi, poiché nonostante le ricomposizioni ambientali, che prevedono che ritorno dell'uso agricolo delle aree, non risulta coordinato e calibrato sulle criticità del territorio, essendo ubicato in prossimità dell'abitato di Caselle (già particolarmente impattato, degradato e compromesso nella sua naturalità, sia sotto il profilo della futura utilizzazione funzionale che relativamente all'aspetto paesaggistico)".

Nel seguente paragrafo il "che" viene sostituito con "il", inserita la parola l'"escavazione" e sostituito "ubicato" da "ubicata". Il testo modificato pertanto è:

"si prescrive che tutti gli interventi di nuova escavazione devono essere coordinati e regolati da un unico Procedimento che ne valuti gli effetti cumulativi, poiché nonostante le ricomposizioni ambientali, che prevedono il ritorno dell'uso agricolo delle aree, non risulta coordinato e calibrato sulle criticità del territorio, essendo l'escavazione ubicata in prossimità dell'abitato di Caselle (già particolarmente impattato, degradato e compromesso nella sua naturalità, sia sotto il profilo della futura utilizzazione funzionale che relativamente all'aspetto paesaggistico)".

Assessore Chiara Turazzini

