



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Verbale della seduta svoltasi in data 20/11/2025 ore 17:00

Il giorno 20 novembre 2025 alle ore 17:00, presso la C.O.C. ubicata nella sede degli uffici tecnici del Comune si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Consiliare Permanente Tecnica, convocata ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio Comunale, così composta:

Membri della commissione	Rappresentante	Presente	Assente
Caprara Silvia - esce alle ore 17.50	Presidente - Maggioranza	X	
Giacopuzzi Davide	Maggioranza	X	
Montresor Marco - Assume la Presidenza alle ore 17,50	Maggioranza	X	
Panarese Domenico	Maggioranza	X	
Allegri Giandomenico	Minoranza	X	
Dal Forno Gianfranco	Minoranza	X	

per discutere il seguente Ordine del Giorno:

- 1. Comunicazione da parte del Presidente di designazione di un componente della Commissione Consiliare Tecnica all'esercizio delle funzione vicaria di Presidente della Commissione stessa ai sensi dell'Art. 11 del regolamento del Consiglio Comunale;**
- 2. Variante Puntuale al P.I. vigente per l'ampliamento dell'attività della Ditta SAVIT srl (realizzazione piazzale di sosta / stoccaggio cassoni e mezzi aziendali) ai sensi del DPR 160/2010 e della L.R. 55/2012. Presentazione del progetto definitivo per la successiva approvazione consigliere;**
- 3. Aggiornamento delle Tabelle Parametriche per la determinazione del contributo di costruzione afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 comma 5 e 6 del D.P.R. 380/01;**
- 4. Acquisizione aree Righetti Silvana – Righetto Silvia ex Accordo pubblico privato Variante n. 3 al Piano degli Interventi.**

Presenziano il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, Arch. Sartori Paolo, anche in qualità di Segretario verbalizzante con la collaborazione degli Istruttori Tecnici Anna Capra per i punti 2 e 3 all'Odg e del Geom. Rigo Luca per il punto 3 all'Odg nonché assistente per la presentazione degli elaborati grafici.

La seduta viene aperta, constatato il numero legale dei presenti, alle ore 17,05.

Prende la parola la Presidente che informa e comunica alla Commissione, avvalendosi delle disposizioni dell'Art. 11 del regolamento del Consiglio Comunale, di aver designato per l'espletamento delle funzioni vicarie ivi previste, in caso di sua assenza, il Consigliere componente della Commissione Montresor Marco.

In relazione allo svolgimento dei lavori, informa che deve astenersi dalla discussione del punto 4 all'O.d.G. e che pertanto si assenterà al momento dell'avvio della discussione dello stesso.

Sulla base delle disponibilità operativa dei tecnici istruttori l'esame dei punti all'O.d.G. vien così stabilito: punti 3 – 2 – 4.

Viene inoltre ricordato che, come da prassi normalmente utilizzata, la Commissione procede all'analisi e presentazione degli argomenti all'O.d.g., rimandando, come nel caso in esame, al Consiglio la discussione sugli stessi.

Con riferimento agli argomenti all'O.d.g. il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica - Arch. Paolo Sartori e gli Istruttori Tecnici succitati, procedono all'illustrazione – presentazione dei punti all'O.d.g..

Esame Punto 3.

Entra il Geom. Rigo

Interviene l'Assessore all'Urbanistica Giacomuzzi che, con riferimento all'argomento in esame, ricorda ed evidenzia che la proposta elaborata dagli uffici riguarda l'applicazione delle disposizioni dell'Art. 16 comma 5 e 6 del DPR 380/01 che prevede l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che in assenza di direttive regionali viene proposto secondo gli indici Istat relativi al periodo temporale intercorso. Rileva che l'incremento risultante dall'analisi svolta è pari al 20% dell'importo attuale. Continua segnalando che la proposta riguarda l'istituzione del contributo afferente allo smaltimento rifiuti e sistemazione dei luoghi previsto, per le attività produttive all'Art. 19 del medesimo citato DPR, oggi non applicato, quantificato in base a quanto già stabilito nei comuni limitrofi.

Viene quindi data la parola al Geom. Rigo che illustra la proposta elaborata dall'Ufficio.

Al terni della presentazione seguono alcuni interventi di commento in relazione ai quali l'Assessore Giacomuzzi informa che le determinazioni finali sull'applicazione delle disposizioni dell'Art. 19 del DPR sopra citate, verranno assunte in sede di approvazione finale della proposta tecnica oggi presentata.

A conclusione dalla presentazione non vengono fatte osservazioni o richieste di chiarimenti.

Esce il Geom. Rigo.

Esame Punto 2.

Entra la Geom. Capra.

Con riferimento al Punto 2 all'O.d.g. la Geom Capra istruttore del relativo procedimento edilizio viene inviata a presentare l'argomento. Si ricorda preliminarmente che la pratica era già stata portata all'esame della Commissione Tecnica precedentemente in carica.

Viene quindi sinteticamente illustrato il progetto ricordando che trattasi di procedimento in applicazione del DPR 160/2010 (Sportello Unico delle Attività Produttive) e delle relative disposizioni regionali (L.R: 55/2012).

E' stata già svolta la Conferenza dei Servizi prevista dalla normativa urbanistica trattandosi di intervento in VARIANTE al Piano degli Interventi, ove si prevede che la pubblicazione del Verbale della Conferenza sostituisce a tutti gli effetti di legge la delibera di adozione della Variante.

Il progetto e la relativa documentazione sono stati pubblicati ed è stata acquisito il parere di Compatibilità Idraulica e svolta la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS e VINCA con esito di esclusione dalle stese .

Seguono commenti relativi alle finalità produttive del progetto ed opere da realizzare in relazione alle aree di proprietà pubblica, consortile e demaniale limitrofe all'ambito di intervento.

Il Consigliere Allegri chiede chiarimenti in relazione all'entità del Csa che deve versare la dita proponente e sul mantenimento della prescrizione relativa all'altezza massima dei cassoni impilabili nelle aree di deposito previste nel progetto ricordando che era quantificata in un solo cassone.

Si informa che la quantificazione del Csa è stata concordata in 60.000 € circa e che la citata prescrizione è confermata.

Si precisa infine che, poiché la documentazione integrativa fiale non è ancora completa il punto in discussione sarà probabilmente inserito all'O.d.G. del consiglio di dicembre.

A conclusione dalla presentazione non vengono fatte ulteriori osservazioni o richieste di chiarimenti.

Alle ore 17,50 esce la Presidente ed assume la Presidenza il Vicario Consigliere Montresor Marco.

Esame Punto 4.

Con il supporto della Geom. Capra.

L'Assessore all'Urbanistica Giacomuzzi illustra l'argomento ricordando che trattasi della cessione al patrimonio comunale di un pezzetto di terreno ubicato in fregio a via Chiesolina di fronte alle scuole, in adempimento alle previsioni contenute nell'Accordo Pubblico Privato firmato con le sig.re Righetti in data 05.03.2024 Rep. 528, inserito nella Variante 3 al P.I..

Tale terreno dovrà essere successivamente utilizzato per la messe in sicurezza dell'accesso alle scuole attraverso la stesura e realizzazione di un progetto di iniziativa comunale.


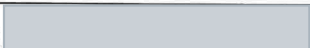
Infatti la cessione delle aree vincolata il rilascio del Permesso di Costruzione previsto per il lotto adiacente che risulta già depositato ed approvato.

Interviene Allegri evidenziando che sarebbe opportuno che il progetto pubblico fosse contestuale a quello dei privati al fine di consentire un opportuno e (a suo avviso) necessario coordinamento degli stessi, per definire nel dettaglio tutte le eventuali, ma necessarie, piccole variazioni che dovessero emergere e risultare utili.

A conclusione dalla presentazione non vengono fatte ulteriori osservazioni o richieste di chiarimenti.

* * * * *

Alle ore 18,15 esaurito gli argomenti all'O.d.G. viene dichiarata conclusa la seduta.

Il Presidente	Il Segretario 
Silvia Caprara 	Paolo Sartori 