



COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

AREA Edilizia Privata – Urbanistica – SIT.

Adozione VARIANTE n. 3 al PIANO DEGLI INTERVENTI.

IL RESPONSABILE DI AREA

AVVISA

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2024, è stata **adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi** ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e del D.Lgs 152/06 e modificazioni;

RENDE NOTO

che la predetta e l'allega documentazione tecnica, come sotto elencata, sono depositati presso il Servizio Urbanistica del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire **dal 11.04.2024 e fino al 11.05.2024** affinché chiunque possa prenderne visione, durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio:

- ✓ **Tavole Zonizzazione – scala 1:5000:**
Legenda 1.0 e Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- ✓ **Tavole Tutela dell'Ambiente – scala 1.5000:**
Legenda 2.0 e Tavole 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 che rappresentano l'intero territorio;
- ✓ **Elaborato 03 - Schede Progettuali – VAR 3;**
- ✓ **Elaborato 04 – Norme Tecniche Operative VAR 3;**
- ✓ **Elaborato 06 – RECREDO VAR 3;**
- ✓ **Elaborato 07 – RELAZIONE TECNICA VAR 3;**
- ✓ **Atlante delle CORREZIONI CARTOGRAFICHE VAR 3;**
- ✓ **Accordo n. 526 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Cipriani Elena e Cipriani Monica**
- ✓ **Accordo n. 527 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Grazian Vittorino e Peranzoni Elisa**
- ✓ **Accordo n. 528 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Righetti Vilma e Righetti Silvana**
- ✓ **Accordo n. 529 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponente Fellini Margherita**
- ✓ **Accordo n. 530 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponente Residori Maria Gabriella e Residori Paola**
- ✓ **Accordo n. 531 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Cetti Bruno, Cetti Giuseppe e UNIFID srl trustee del Trust Cetti rappresentata dal Sig. Marco Schelotto**
- ✓ **Accordo n. 532 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponente Caseifici Granterre spa rappresentata dal Sig. Michele Casarotti**
- ✓ **Accordo n. 533 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti UNICREDIT LEASING spa rappresentata dal Sig. Georg Kastlunger – Fercam spa e Fercam Ventures srl entrambe rappresentate dal Sig. Thomas Baumgartner**
- ✓ **Accordo n. 537 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Service Center Catullo srl rappresentata dal Sig. Marcello Dalla Bernardina e Sig.ri Gianangelo Sozzi e Cristina Raffo**

Tale documentazione viene pubblicata, per le medesime finalità, sul sito internet del Comune ed è consultabile dal seguente link:

<https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/vivere/governo-del-territorio/Piano-degli-Interventi---SIT/P.I.---VARIANTE-3.html>

AVVERTE

che nei 30 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito, **entro il 10.06.2024**, chiunque potrà presentare **OSSERVAZIONI** alla suddetta variante al Piano degli Interventi, seguendo esclusivamente le seguenti modalità:

- deposito in forma cartacea al protocollo del Comune o invio tramite raccomandata entro il termine di scadenza indicato, in duplice copia;
- deposito / invio tramite posta elettronica certificata (PEC), entro la data di scadenza, all'indirizzo sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

INFORMA

che con la predetta delibera è stata altresì confermata la validità degli altri elaborati tecnici costituenti il P.I. vigente che non sono oggetto di variazione e che alla stessa è altresì allegata la seguente documentazione tecnica :

per la Valutazione di Compatibilità Idraulica:

- P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – Asseverazioni VCI.

per la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS:

- Rap – Rapporto Ambientale Preliminare;
- Relazione Tecnica per i casi di esclusione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale;

Sommacampagna lì 11.04.2024

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di legge)