



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Proponente: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA 7 - EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - S.I.T.

NUMERO 116 DEL 15/05/2026

OGGETTO:	Presa d'atto del Documento Programmatico Preliminare del Sindaco "Revisione - Aggiornamento ed Implementazione Tecnica e Normativa" del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi
----------	---

Amministratore proponente: GIACOPUZZI DAVIDE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" disciplina gli strumenti urbanistici comunali articolando il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, il Sindaco predispone un Documento Programmatico Preliminare nel quale sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi;
- il Comune di Sommacampagna è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con D.G.R. n. 556 del 03/05/2013 e pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 42 del 17/05/2013;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 73 del 11/12/2017, n. 33 del 25/03/2019, n. 34 del 04/04/2019, n. 28 del 15/05/2025 e n. 7 del 29.01.2026 sono state approvate rispettivamente le Varianti n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 al Piano degli Interventi;
- il Comune di Sommacampagna è inoltre dotato del Piano del Centro Storico del Capoluogo, la cui Variante Generale è stata definitivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 15/12/1993;
con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 12/09/2013 sono state aggiornate le prescrizioni tecnico-tecnologiche delle Norme di Attuazione del Piano del Centro Storico;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla formazione Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi, con finalità di aggiornamento del vigente strumento urbanistico operativo e revisione delle relative norme tecniche;
- il Documento Programmatico Preliminare predisposto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 costituisce il quadro strategico di riferimento per la successiva redazione del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi;

VISTA:

- la Determinazione n. 837 del 22/12/2025 avente ad oggetto "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 di incarico professionale per Revisione, Aggiornamento ed Implementazione Normativa del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi del Centro Storico del Capoluogo e redazione di proposta per nuovo Piano della

Cartellonistica. Arch. TROLESE Gianluca - CIG: B975090DD4", con la quale è stato conferito l'incarico professionale all'Arch. Gianluca Trolese;

DATO ATTO che:

- il Documento Programmatico Preliminare individua gli obiettivi generali del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi, finalizzati alla salvaguardia, riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente limitatamente al Centro Storico del Capoluogo;
- il Documento Programmatico Preliminare pone particolare attenzione ai temi della rigenerazione urbana, della riqualificazione edilizia, del miglioramento della qualità architettonica, del rafforzamento della rete commerciale minore e della valorizzazione degli spazi pubblici;
- il Documento Programmatico Preliminare prevede altresì l'attivazione di forme di partecipazione, concertazione e consultazione con cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali e portatori di interesse;
- il Documento Programmatico Preliminare definisce inoltre i contenuti generali e specifici del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi, nonché le procedure per la relativa formazione ai sensi della L.R. 11/2004;

PRESO ATTO:

- del "Documento Programmatico Preliminare del Sindaco - Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi", redatto ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO:

- di prendere atto del Documento Programmatico Preliminare del Sindaco quale atto di indirizzo strategico e programmatico finalizzato all'avvio del procedimento urbanistico relativo al Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi;
- di demandare ai competenti Uffici comunali gli adempimenti conseguenti e necessari alla prosecuzione del procedimento urbanistico previsto dalla L.R. 11/2004;
- di dare atto che le specifiche modalità operative e procedurali relative all'attuazione del percorso di formazione della Variante al Piano degli Interventi, rimarranno definite con successivi provvedimenti e nell'ambito delle deliberazioni inerenti il procedimento urbanistico;

RICHIAMATI:

- la L.R. Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- il vigente Piano degli Interventi (PI);

PROPONE

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto del "Documento Programmatico Preliminare del Sindaco - Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi", predisposto ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il Documento Programmatico Preliminare costituisce atto di indirizzo strategico e programmatico finalizzato all'avvio del procedimento di formazione del Piano del Centro Storico del Capoluogo in variante al Piano degli Interventi;
- di demandare al Responsabile dell'Area - Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente tutti gli adempimenti conseguenti e necessari alla prosecuzione dell'iter urbanistico previsto dalla normativa vigente;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere con gli adempimenti connessi all'avvio del procedimento urbanistico.

IL RESPONSABILE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sommacampagna ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.