

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

**ADEGUAMENTO ISTAT INDICE NAZIONALE PREZZI AL CONSUMO**

nov-92	121
set-14	107,3
raccordo base 1989 - base 1992	1,189
raccordo base 1992 - base 1995	1,141
raccordo base 1995 - base 2010	1,373

**CALCOLO VARIAZIONE PERCENTUALE****65,1781****ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE**

nov-92	114,2
lug-14	105,7
raccordo base 1990 - base 1995	1,232
raccordo base 1995 - base 2000	1,077
raccordo base 2000 - base 2005	1,186
raccordo base 2005 - base 2010	1,133

**CALCOLO VARIAZIONE PERCENTUALE****65,0251****CALCOLO VALORE MEDIO VARIAZIONE PERCENTUALE ISTAT****65,1016**

<b>Popolazione residente al 31.12.2002</b>	<b>13.289</b>
<b>Popolazione residente al 31.12.2012</b>	<b>14.899</b>

<b>VARIAZIONE MEDIA ANNUA (%)</b>	<b>1,212 (&gt; 0,5%)</b>
(andamento demografico in aumento)	

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

TABELLA - 1 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**

(Art. 16 D.P.R. 06.06.2001, nr. 380 e Legge Regionale 27.06.1985, nr. 61)

**PROSPETTO C CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA  
ALLA RESIDENZA**

Destinazione di zona		Costo teorico base (approvato con DGC n. 887/92 ai sensi del P.C.R. n. 385/92)			Parametri				Costo teorico conseguente			Correttivo (Art. 84 L.R. n.61/85)	Incidenza oneri urbanizzazione			Conversione in EURO	Incidenza oneri urbanizzazione			Adeguamento ISTAT e arrotondamento nov 1992 - sett 2014 %	Incidenza oneri urbanizzazione		
Elencazione	if	Urbanizzazione		Totale (lire/mq)	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destinaz.	Totale	Urbanizzazione		Totale (lire/mq)		Primaria (lire/mq)	Secondaria (lire/mq)	Totale (lire/mq)		Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
		Primaria (lire/mq)	Secondaria (lire/mq)						Primaria (lire/mq)	Secondaria (lire/mq)													
A centro storico	/	6.000	12.450	18.450	1	1	0,40	0,4	2.400	4.980	7.380	1,0	2.400	4.980	7.380	1.936,27	€ 1,2395	€ 2,5720	€ 3,8115	1,6510	€ 2,05	€ 4,25	€ 6,29
B completamento	<1,00	18.000	12.450	30.450	1	1	0,50	0,5	9.000	6.225	15.225	1,0	9.000	6.225	15.225		€ 4,6481	€ 3,2149	€ 7,8631		€ 7,67	€ 5,31	€ 12,98
	1,00<i.f.<3,00	8.550	12.450	21.000	1	1	0,50	0,5	4.275	6.225	10.500	1,0	4.275	6.225	10.500		€ 2,2079	€ 3,2149	€ 5,4228		€ 3,65	€ 5,31	€ 8,95
C espansione	<1,00	18.000	12.450	30.450	1	1	1,10	1,1	19.800	13.695	33.495	1,0	19.800	13.695	33.495		€ 10,2258	€ 7,0729	€ 17,2987		€ 16,88	€ 11,68	€ 28,56
	1,00<i.f.<3,00	8.550	12.450	21.000	1	1	1,10	1,1	9.405	13.695	23.100	1,0	9.405	13.695	23.100		€ 4,8573	€ 7,0729	€ 11,9302		€ 8,02	€ 11,68	€ 19,70
E agricola	/	18.000	12.450	30.450	1	1	1,10	1,1	19.800	13.695	33.495	1,3	25.740	17.804	43.544		€ 13,2936	€ 9,1947	€ 22,4883		€ 21,95	€ 15,18	€ 37,13
	/	18.000	12.450	30.450	1	1	0,55	0,55	9.900	6.848	16.748	1,3	12.870	8.902	21.772	€ 6,6468	€ 4,5974	€ 11,2442	€ 10,97	€ 7,59	€ 18,56		

TABELLA - 2 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

(Legge Regionale 27.06.1985, nr. 61)

**PROSPETTO C CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA**

Destinazione di zona e attività produttive	Diverse situazioni	Costo teorico base (approvato con DGC n. 887/92 ai sensi del P.C.R. n. 385/92) (lire)			Parametri				Incidenza oneri di urbanizzazione (lire)			Correttivo (Art. 84 L.R. n.61/85)	Incidenza oneri di urbanizzazione (lire)			Conversione in EURO	Incidenza oneri di urbanizzazione			Adeguamento ISTAT e arrotondamento nov 1992 - sett 2014	Incidenza oneri di urbanizzazione - Adeguamento				
		Urbanizzazione		Totale lire/mq	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destinaz.	Totale	Primaria lire/mq	Secondaria lire/mq	Totale lire/mq		Primaria lire/mq	Secondaria lire/mq	Totale lire/mq		€	€/mq	€/mq		€/mq	%	€/mq	€/mq	€/mq
		Primaria lire/mq	Secondaria lire/mq																						
A centro storico	Agricoltura	-	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,30	1,43	17.160	2.145	19.305	/	17.160	2.145	19.305	1936,27	€ 8,8624	€ 1,1078	€ 9,9702	1,651016	€ 14,63	€ 1,83	€ 16,46	
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,00	0,00	0	0	0	/	0	0	0		€ 0,0000	€ 0,0000	€ 0,0000		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			non funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,39	0,43	5.148	644	5.792	/	5.148	644	5.792		€ 2,6587	€ 0,3323	€ 2,9911		€ 4,39	€ 0,55	€ 4,94
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,78	0,86	10.296	1.287	11.583	/	10.296	1.287	11.583		€ 5,3174	€ 0,6647	€ 5,9821		€ 8,78	€ 1,10	€ 9,88
	non funzione del fondo		12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,30	1,43	17.160	2.145	19.305	/	17.160	2.145	19.305		€ 8,8624	€ 1,1078	€ 9,9702		€ 14,63	€ 1,83	€ 16,46	
	Artigianato	-	12.000	4.500	16.500	1,10	1,00	0,50	0,55	6.600	2.475	9.075	/	6.600	2.475	9.075		€ 3,4086	€ 1,2782	€ 4,6868		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74	
		Artigianato artistico e di servizio	6.000	2.250	8.250	1,10	1,00	0,50	0,55	3.300	1.238	4.538	/	3.300	1.238	4.538		€ 1,7043	€ 0,6391	€ 2,3434		€ 2,81	€ 1,06	€ 3,87	
	Industria	-	15.000	12.000	27.000	1,10	1,00	1,30	1,43	21.450	17.160	38.610	/	21.450	17.160	38.610		€ 11,0780	€ 8,8624	€ 19,9404		€ 18,29	€ 14,63	€ 32,92	
	B completamento	Agricoltura	-	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,10	1,21	14.520	1.815	16.335	/	14.520	1.815	16.335	1936,27	€ 7,4990	€ 0,9374	€ 8,4363	1,651016	€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93
			Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,00	0,00	0	0	0	/	0	0	0		€ 0,0000	€ 0,0000	€ 0,0000		€ 0,00	€ 0,00
non funzione del fondo				12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,33	0,36	4.356	545	4.901	/	4.356	545	4.901		€ 2,2497	€ 0,2812	€ 2,5309		€ 3,71	€ 0,46	€ 4,18
Imprenditore agricolo diverso			in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,66	0,73	8.712	1.089	9.801	/	8.712	1.089	9.801		€ 4,4994	€ 0,5624	€ 5,0618		€ 7,43	€ 0,93	€ 8,36
		non funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,10	1,21	14.520	1.815	16.335	/	14.520	1.815	16.335		€ 7,4990	€ 0,9374	€ 8,4363		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	
Artigianato		-	12.000	4.500	16.500	1,10	1,00	0,70	0,77	9.240	3.465	12.705	/	9.240	3.465	12.705		€ 4,7721	€ 1,7895	€ 6,5616		€ 7,88	€ 2,95	€ 10,83	
		Artigianato artistico e di servizio	6.000	2.250	8.250	1,10	1,00	0,70	0,77	4.620	1.733	6.353	/	4.620	1.733	6.353		€ 2,3860	€ 0,8948	€ 3,2808		€ 3,94	€ 1,48	€ 5,42	
Industria		-	15.000	12.000	27.000	1,10	1,00	1,10	1,21	18.150	14.520	32.670	/	18.150	14.520	32.670		€ 9,3737	€ 7,4990	€ 16,8726		€ 15,48	€ 12,38	€ 27,86	
C espansione		Agricoltura	-	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,10	1,21	14.520	1.815	16.335	/	14.520	1.815	16.335	1936,27	€ 7,4990	€ 0,9374	€ 8,4363	1,651016	€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93
			Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,00	0,00	0	0	0	/	0	0	0		€ 0,0000	€ 0,0000	€ 0,0000		€ 0,00	€ 0,00
	non funzione del fondo			12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,33	0,36	4.356	545	4.901	/	4.356	545	4.901		€ 2,2497	€ 0,2812	€ 2,5309		€ 3,71	€ 0,46	€ 4,18
	Imprenditore agricolo diverso		in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,66	0,73	8.712	1.089	9.801	/	8.712	1.089	9.801		€ 4,4994	€ 0,5624	€ 5,0618		€ 7,43	€ 0,93	€ 8,36
		non funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,10	1,21	14.520	1.815	16.335	/	14.520	1.815	16.335		€ 7,4990	€ 0,9374	€ 8,4363		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	
	Artigianato	-	12.000	4.500	16.500	1,10	1,00	1,00	1,10	13.200	4.950	18.150	/	13.200	4.950	18.150		€ 6,8172	€ 2,5565	€ 9,3737		€ 11,26	€ 4,22	€ 15,48	
		Artigianato artistico e di servizio	6.000	2.250	8.250	1,10	1,00	1,00	1,10	6.600	2.475	9.075	/	6.600	2.475	9.075		€ 3,4086	€ 1,2782	€ 4,6868		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74	
	Industria	-	15.000	12.000	27.000	1,10	1,00	1,10	1,21	18.150	14.520	32.670	/	18.150	14.520	32.670		€ 9,3737	€ 7,4990	€ 16,8726		€ 15,48	€ 12,38	€ 27,86	
	D insediamenti produttivi	Agricoltura	-	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,10	1,21	14.520	1.815	16.335	/	14.520	1.815	16.335	1936,27	€ 7,4990	€ 0,9374	€ 8,4363	1,651016	€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93
			Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,00	0,00	0	0	0	/	0	0	0		€ 0,0000	€ 0,0000	€ 0,0000		€ 0,00	€ 0,00
non funzione del fondo				12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,33	0,36	4.356	545	4.901	/	4.356	545	4.901		€ 2,2497	€ 0,2812	€ 2,5309		€ 3,71	€ 0,46	€ 4,18
Imprenditore agricolo diverso			in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,66	0,73	8.712	1.089	9.801	/	8.712	1.089	9.801		€ 4,4994	€ 0,5624	€ 5,0618		€ 7,43	€ 0,93	€ 8,36
		non funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,10	1,21	14.520	1.815	16.335	/	14.520	1.815	16.335		€ 7,4990	€ 0,9374	€ 8,4363		€ 12,38	€ 1,55	€ 13,93	
Artigianato		Intervento agro-indust. - zone completamento	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,55	0,61	7.260	908	8.168	/	7.260	908	8.168		€ 3,7495	€ 0,4687	€ 4,2182		€ 6,19	€ 0,77	€ 6,96	
		-	12.000	4.500	16.500	1,10	1,00	1,00	1,10	13.200	4.950	18.150	/	13.200	4.950	18.150		€ 6,8172	€ 2,5565	€ 9,3737		€ 11,26	€ 4,22	€ 15,48	
Industria		Artigianato artistico e di servizio	6.000	2.250	8.250	1,10	1,00	1,10	1,21	7.260	2.723	9.983	/	7.260	2.723	9.983		€ 3,7495	€ 1,4061	€ 5,1555		€ 6,19	€ 2,32	€ 8,51	
		Intervento artig.-zone completamento	12.000	4.500	16.500	1,10	1,00	0,50	0,55	6.600	2.475	9.075	/	6.600	2.475	9.075		€ 3,4086	€ 1,2782	€ 4,6868		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74	
E agricola		Agricoltura	-	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,00	1,10	13.200	1.650	14.850	/	13.200	1.650	14.850	1936,27	€ 6,8172	€ 0,8522	€ 7,6694	1,651016	€ 11,26	€ 1,41	€ 12,66
	Imprenditore agricolo a titolo principale		in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,00	0,00	0	0	0	/	0	0	0		€ 0,0000	€ 0,0000	€ 0,0000		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			non funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,30	0,33	3.960	495	4.455	/	3.960	495	4.455		€ 2,0452	€ 0,2556	€ 2,3008		€ 3,38	€ 0,42	€ 3,80
	Imprenditore agricolo diverso		in funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	0,60	0,66	7.920	990	8.910	/	7.920	990	8.910		€ 4,0903	€ 0,5113	€ 4,6016		€ 6,75	€ 0,84	€ 7,60
		non funzione del fondo	12.000	1.500	13.500	1,10	1,00	1,00	1,10	13.200	1.650	14.850	/	13.200	1.650	14.850		€ 6,8172	€ 0,8522	€ 7,6694		€ 11,26	€ 1,41	€ 12,66	
	Artigianato	-	12.000	4.500	16.500	1,10	1,00	1,00	1,10	13.200	4.950	18.150	/	13.200	4.950	18.150		€ 6,8172	€ 2,5565	€ 9,3737		€ 11,26	€ 4,22	€ 15,48	
		Artigianato artistico e di servizio	6.000	2.250	8.250	1,10	1,00	1,00	1,10	6.600	2.475	9.075	/	6.600	2.475	9.075		€ 3,4086	€ 1,2782	€ 4,6868		€ 5,63	€ 2,11	€ 7,74	
	Industria	-	15.000	12.000	27.000	1,10	1,00	1,00	1,10	16.500	13.200	29.700	/	16.500	13.200	29.700		€ 8,5215	€ 6,8172	€ 15,3388		€ 14,07	€ 11,26	€ 25,32	



TABELLA 4

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

(Art. 17 D.P.R. 06.06.2001, nr. 380 e Legge Regionale 27.06.1985, nr. 61)

**PROSPETTO A.1 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82, ultimo comma, L.R. n. 61/1985) - 20% dei valori Tabella 1**

Destinazione di zona		Incidenza oneri di urbanizzazione - Vigente			Coefficiente di riduzione	Incidenza oneri di urbanizzazione RISTRUTTURAZIONE - Vigente		
Elencazione	if	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc
A centro storico	/	2,05	4,25	6,29	0,20	0,41	0,85	1,26
B completamento	<1,00	7,67	5,31	12,98		1,53	1,06	2,60
	1,00<i.f.<3,00	3,65	5,31	8,95		0,73	1,06	1,79
C espansione	<1,00	16,88	11,68	28,56		3,38	2,34	5,71
	1,00<i.f.<3,00	8,02	11,68	19,70		1,60	2,34	3,94
E agricola	/	21,95	15,18	37,13		4,39	3,04	7,43
	/	10,97	7,59	18,56		2,19	1,52	3,71

**PROSPETTO A.2 INTERVENTI CONVENZIONATI SU EDIFICI ESISTENTI (Art. 84, quinto comma, L.R. n. 61/1985)**

Destinazione di zona		Incidenza oneri di urbanizzazione - Vigente			Coefficiente di riduzione approvato con DCC n. 70/86	Incidenza oneri di urbanizzazione INTERVENTI CONVENZIONATI - Vigente		
Elencazione	if	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc
A centro storico	/	0,41	0,85	1,26	0,20	0,08	0,17	0,25
B completamento	<1,00	1,53	1,06	2,59		0,31	0,21	0,52
	1,00<i.f.<3,00	0,73	1,06	1,79		0,15	0,21	0,36
C espansione	<1,00	3,38	2,34	5,72		0,68	0,47	1,14
	1,00<i.f.<3,00	1,60	2,34	3,94		0,32	0,47	0,79
E agricola	/	4,39	3,04	7,43		0,88	0,61	1,49
	/	2,19	1,52	3,71		0,44	0,30	0,74