



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: 00259810232 • **P.E.C.:** sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • **W.W.W.:** comune.sommacampagna.vr.it

PRATICA 2026/CAVE-002

Riferimento: prot. n. 17770 del 06/08/2026

Invio P.E.C.

Spett.le.

Regione Veneto

Unità Organizzativa Valutazione Impatto Ambientale Calle Priuli,

Cannaregio 99

30121 Venezia valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: **Pattarini S.R.L.** – Progetto di apertura di una cava di sabbia e ghiaia da denominarsi “Ceolara 2” in ampliamento a cava “Ceolara”.
Procedimento autorizzatorio unico regionale (art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, L.R. n. 12/2024, Regolamento regionale n. 2/2025).
Richiesta integrazioni documentali.
Codice Progetto 53/26. Prot. 0455919 del 06.08.2026.

In riferimento alla richiesta di verifica documentale di cui all'oggetto, pervenuta in data 06.08.2026 al prot. 14001, si informa che a seguito dell'esame connesso agli adempimenti ivi richiesti, è emersa la necessità di chiarire alcuni aspetti tecnico - procedurali al fine di valutare compiutamente gli effetti sul territorio del progetto depositato e/o la sua coerenza con le disposizioni normative vigenti.

In relazione quindi agli elaborati depositati si ritiene necessario acquisire le seguenti integrazioni documentali :

- a) Relazione integrativa, in relazione all'Art. 30 c. 1 della L.R. 13/2018, trattandosi di progetto di ampliamento di cava esistente quale unica modalità autorizzativa consentita dal Piano Regionale Vigente - Art. 9 Norme Tecniche attuative, illustrativa di:
 - tutte le disposizioni / prescrizioni originariamente previste e/o contenute nelle delibere regionali di approvazione di tutti i progetti afferenti a Cava Ceolara;
 - tutti gli accordi convenzionali integrativi e/o richiamati (prescritti) nelle delibere regionali, già sottoscritti e/o accettati dal proponente con il Comune di Sommacampagna, attestandone l'estensibilità o la non estensibilità al progetto, in relazione al ciato Art. 30 L.R. 13/2108;
- b) Relazione di comparazione degli effetti ambientali del nuovo intervento con riferimento alla VAS del PAT del Comune e delle Norme di Tutela del Paesaggio, nonché delle interferenze potenziali con i corpi idrici;
- c) Relazione integrativa con relativa planimetria illustrativa (comprensiva di profili e sezioni) , afferente alla viabilità interna della Cava (nel suo complesso) con indicazione dei percorsi interni dei mezzi d'opera tra l'accesso alla cava esistente e la nuova area di escavazione; tale relazione dovrà indicare altresì le modifiche future in ragione dell'avanzamento dei lavori, in relazione al coinvolgimento / utilizzo della aree di proprietà comunale ed in relazione al loro futuro utilizzo, così come stabilito dalla strumentazione urbanistica comunale;
- d) Relazione esplicativa e planimetria illustrativa della viabilità di accesso alle aree di proprietà di terzi intercluse di fatto dalla nuova escavazione, con individuazione dei relativi percorsi di accesso ed uscita, ai fini della tutela civilistica delle proprietà medesime;
- e) Rappresentazione grafica degli interventi di mitigazione ambientale, così come previsti dalle Norme del vigente Piano degli Interventi comunale (elaborati NTO e o PQAMA);
- f) Rappresentazione grafica dell'edificio che risulta esistente sull'area (vedasi foto aree) e precisazione degli interventi previsti sullo stesso (anche se di sola demolizione) con relativa descrizione delle modalità di smaltimento dei materiali residui precisandone modalità, tipologia e consistenza;
- g) Relazione tecnica di verifica funzionale (dimensioni e possibilità di utilizzo contemporaneo - nei due sensi - da parte dei mezzi pesanti provenienti e/o diretti alla cava) e strutturale, anche in relazione alla sommatoria dei veicoli pesanti provenienti e/o diretti alle vicine cave esistenti e/o in ampliamento;
- h) Relazione esplicativa di precisazione dei costi da sostenere per la coltivazione della cava;
- i) Considerato che il Comune sta realizzando un rilevante potenziamento della rete viaria in corrispondenza di via Molinara Vecchia e via Tezze (rotatoria e ampliamento delle stesse a metri 7) presentare proposta di applicazione dell'Art. 19 c. 8 della L.R. 13/2018, al fine di prevedere e concordare un contributo economico aggiuntivo, rispetto a quelle dovuto ai sensi di legge, anche sotto forma (eventuale) di riasfaltature periodiche concordate dei sedimi stradali utilizzati;

Distinti saluti.



Firmato digitalmente da:

Sartori Paolo

Firmato il 03/09/2026 17:18

Seriale Certificato: 6318142

Valido dal 04/06/2026 al 04/06/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Paolo Sartori

(firmato digitalmente ai sensi di Legge)

Area Edilizia Privata-Urbanistica-SIT-Ambiente

Piazza della Repubblica, 1 • 37066 Sommacampagna (VR)

tel.: 045.8971371-372 • **mail:** urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it